

В Службу государственного строительного  
надзора Республики Крым

РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
ГБУ «Многофункциональный центр  
предоставления государственных и  
муниципальных услуг»  
№ 1633/17 от 01.04.16  
СПЕЦИАЛИСТ Кольцова Н.А.

(Фамилия, имя и отчество физического лица, серия и номер паспорта, кем,  
когда выдан, место регистрации, место жительства);

контактный номер телефона;

Общество с ограниченной ответственностью  
«Барда»

298690 г. Ялта, ул. Тимирязева 27 Б кв.23

наименование юридического лица, местонахождение,

ИНН 9103069748 тел. 8654) 230685

код плательщика налогов, контактный номер телефона)



**ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**о начале выполнения строительных работ**

**Многоквартирные жилые дома по адресу: г. Ялта, ул. Крупской, в районе дома № 38**  
**(I этап строительства)**

(Наименование объекта)

почтовый/строительный адрес

**г. Ялта, ул. Крупской, в районе дома № 38**

вид строительства

**новое строительство**

(Новое строительство, реконструкция, капитальный ремонт)

код объекта

**1122.1**

(Согласно классификатору зданий и сооружений)

категория сложности

**III**

Основание для разработки проектной документации, выданное органом местного самоуправления (решение на разработку проекта, градостроительные условия и ограничения застройки земельного участка, заключение о соответствии размещения объекта утвержденной градостроительной документации)

**Градостроительные условия и ограничения застройки земельного участка**  
**№ ГУО 01.2-06/160 от 12.12.2014 г.**

(Наименование документа, регистрационный номер и дата)

Проектная документация разработана

Фамилия, имя и отчество физического лица, серия, номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства,

**ООО «Архиград Проект» ИНН 1159102017920 295011 г. Симферополь, ул. Маяковского, 14.**

код плательщика налогов, номер контактного телефона; наименование юридического лица, местонахождение,

**серия 91 № 000030511. выдано Инспекцией ФНС по**  
**г. Симферополю 09.01.2015 тел. 89787934401**

Серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации, код плательщика налогов, номер контактного телефона)  
под руководством (необходимо указать):

СЛУЖБА ГОС.  
СТРОИ. НАДЗОРА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Заказчик: Директор ООО «Барда»  
должность



Глыбина А.Н.  
ф.и.о.



Наименование должности ответственного лица	Фамилия, имя и отчество, номер телефона	Наименование, дата выдачи и номер документа о назначении	Серия и номер квалификационного сертификата
Главный инженер проекта	Умрихин Алексей Александрович 8978 7934401	Приказ ООО «АрхиГрадПроект» № 18/Б от 05.11.2015	АР № 006439 от 21.02.2013 г

и утверждена заказчиком

(Для физических лиц – дата утверждения;

**Пархоменко Ксения Александровна. Председатель правления ЖСК «Гранд Ялта»**  
**Приказ об утверждении проектной документации № 4/П от 18.09.2015 г., на основании**

**Договора о совместном строительстве многоквартирного жилого дома № 1 от 26 ноября 2014 года, заключенного между землепользователем – ООО «Барда» и ЖСК «Гранд-Ялта»**

Для юридических лиц – фамилия, имя, отчество и должность лица, утвердившего проект, наименование распорядительного документа, его номер и дата)

Экспертиза проекта строительства проведена

**ООО «Спецстройэкспертиза» ИНН7733881779**

(Наименование экспертной организации, код плательщика налогов,

**Ответственный эксперт Годунова Елена Александровна. Сертификат МС-Э-22-2-2861**

фамилия, имя и отчество ответственного эксперта, серия и номер квалификационного сертификата (при наличии))

Ответственным лицом заказчика, осуществляющим технический надзор (при наличии), определен

**Бондаренко Павел Павлович**

(Фамилия, имя и отчество лица,

**Квалификационный аттестат С6-02013/2015 тел. 89788966037**

серия и номер квалификационного сертификата, контактный номер телефона)

Ответственным лицом проектировщика, осуществляющим авторский надзор (при наличии), определен

**Умрихин Алексей Александрович**

(Фамилия, имя и отчество лица,

**Квалификационный аттестат серия АР № 006439 тел. 89787934401**

серия и номер квалификационного сертификата, контактный номер телефона)

Документ, удостоверяющий право собственности или пользования земельным участком,

**Договор аренды земельного участка № 040900700124 от 06.05.2009 г.**

(Наименование документа, номер и дата,

**Площадь участка – 0,6372 га., в том числе, площадь по ГУО – 0,5185 га., и площадь под доп. благоустройство - 0,1187 га., на основании Договора об использовании части земельного участка ООО «Гламур» для благоустройства ООО «Барда». целевое назначение – строительство и обслуживание многоквартирных жилых домов**

площадь участка, целевое назначение)

Документ, удостоверяющий право собственности на объект, либо согласие собственника (в случае реконструкции или капитального ремонта объекта):

(Наименование документа, номер и дата)

Общая площадь объекта в соответствии с проектной документацией, **7568,56 м<sup>2</sup>**

СЛУЖБА ГОС.  
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Заказчик: Директор ООО «Барда»  
должность



Глыбина А.Н.  
ф.и.о.



Основные показатели объекта:

Наименование основного показателя	Единица измерения	Согласно проектной документации	
		общий	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	<b>0,5185</b> <b>0,1187</b>	<b>0,5185</b> <b>0,1187</b>
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	<b>551,55</b>	<b>551,55</b>
Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	<b>7568,56</b>	<b>7568,56</b>
Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	<b>6250,01</b>	<b>6250,01</b>
Жилая площадь	м <sup>2</sup>	<b>2928,56</b>	<b>2928,56</b>
Строительный объем всего, в т.ч. ниже отм. 0.000	м <sup>3</sup>	<b>27786,52</b>	<b>27786,52</b>
выше отм. 0.000		<b>1694,54</b> <b>26091,98</b>	<b>1694,54</b> <b>26091,98</b>
Этажность	этаж	<b>17 (цокольный этаж+16 жилых этажей)</b>	<b>17 (цокольный этаж+16 жилых этажей)</b>
Категория сложности		<b>III</b>	<b>III</b>
Степень огнестойкости	степень	<b>II</b>	<b>II</b>
Класс ответственности	класс	<b>I</b>	<b>I</b>
Условная высота здания	м	<b>55.500</b>	<b>55.500</b>
Высота этажа	м	<b>3</b>	<b>3</b>

Характеристика жилого дома (при наличии):

количество этажей: **17 (цокольный этаж+16 жилых этажей)**

количество квартир в жилом доме и их площадь:

СЛУЖБА ГОС  
СТРОИТЕЛЬНО-НАДЗОРА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Заказчик: Директор ООО «Барда»  
должность



Глыбина А.Н.  
ф.и.о.

Тип квартиры	Количество квартир	Площадь, кв. метров	
		общая	жилая
Однокомнатная	80	3717,4	1591,6
Двухкомнатная	16	1040,58	508,32
Трехкомнатная	16	1492,32	828,64
Четырехкомнатная	-	-	-
Пятикомнатная	-	-	-
Шестикомнатная	-	-	-
Семикомнатная	-	-	-
Восьмикомнатные и более	-	-	-
Всего	112	6250,01	2928,56

Общая площадь встроенно-пристроенных помещений,  
характеристика других нежилых помещений (при наличии)  
общая площадь нежилых помещений объекта строительства, **1318,55 м<sup>2</sup>**

Наименование нежилого помещения	Функциональное назначение нежилого помещения (для жилых домов)	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Технические характеристики

С целью обеспечения ведения учета деклараций о начале выполнения строительных работ и в соответствии с законодательством я,

(Фамилия, имя и отчество физического лица)

даю согласие на обработку моих персональных данных.

СЛУЖБА ГОС  
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Заказчик: Директор ООО «Барда»  
должность



Глыбина А.Н.  
ф.и.о.



Мне известно, что за представление не в полном объеме и недостоверных данных, указанных в этой декларации, и выполнение строительных работ без зарегистрированной декларации, с нарушением требований, определенных проектной документацией, государственными строительными нормами, стандартами и правилами, установлена ответственность в соответствии с законодательством.



Заказчик

Директор ООО «Барда»

(Должность)

(подпись)

Глыбина А.Н.

(инициалы и фамилия)

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Служба государственного строительного надзора  
Республики Крым

(наименование органа)

07.04.

2016 г.

№ РК08316006643

НАЧАЛЬНИК СЛУЖБЫ

(Должность)

(Подпись)

С.Д.ТИМОЩЕНКО

(Инициалы и фамилия)



М.П.

- |  |
|--|
| 1. Каждая страница этой декларации подписывается заказчиком и заверяется его печатью (при наличии).  |
| 2. Сведения о земельном участке не указываются в случае реконструкции, реставрации или капитального ремонта объектов строительства без изменения внешних геометрических размеров их фундаментов в плане, а также реконструкции или капитального ремонта автомобильных дорог, железнодорожных путей, линий электропередачи, связи, трубопроводов, других линейных коммуникаций в пределах земель их размещения. |
| 3. Объект имеет следующие основные показатели, как мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, количество рабочих мест и т.д. (заполняется в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг).   |
| 4. Сведения о экспертизе проекта строительства указываются относительно объектов, для которых проведение экспертизы является обязательным или в случае проведения экспертизы по желанию заказчика.   |

СЛУЖБА ГОС.  
СТРОИ. НАДЗОРА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Заказчик:

Директор ООО «Барда»

должность



подпись

Глыбина А.Н.

ф.и.о.