



УКРАЇНСЬКА
БУДІВЕЛЬНА
ЕКСПЕРТИЗА

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«УКРАЇНСЬКА БУДІВЕЛЬНА ЕКСПЕРТИЗА»
(ТОВ «УКРБУДЕКСПЕРТИЗА»)

бульв. Лесі Українки, буд. 26, літ. В, 9-й поверх, м. Київ, Україна, 01133
тел.: (+380 44) 286 33 41, 286 48 49, факс: (+380 44) 286 42 36
e-mail: ube@ukrbudekspert.com.ua
www.ukrbudekspert.com.ua

ФИЛИАЛ ООО «УКРСТРОЙЭКСПЕРТИЗА» В АВТОНОМНОЙ РЕСПУБЛИКЕ КРЫМ

ул. Петропавловская, 3, оф. 402, г. Симферополь, АР Крым, 95000
тел.: +38 (0652) 500-426, +38 (067) 462-5763
e-mail: krym@ukrbudekspert.com.ua



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор филиала ООО «Укрстройэкспертиза»
в Автономной Республике Крым

А.С. Якобчак

г. Симферополь

29 декабря 2014 г. № 3-127-14-БП/АР:

ЭКСПЕРТНЫЙ ОТЧЕТ
относительно рассмотрения проектной документации

по проекту строительства

*многоэтажного жилого дома повышенной комфортности
по адресу: г. Ялта, ул. Коммунаров, в районе дома №6*

Категория сложности объекта строительства – IV

Заказчик строительства – ЧП «СМК ПЛЮС»

Генеральный проектировщик – ФЛП Лолашвили И. О.

По результатам рассмотрения проектной документации и внесения изменений к ней согласно замечаниям и рекомендациям, предоставленных заказчику в письме №20-06/01 от 20 июня 2014 г, установлено, что проект разработан согласно требований к прочности, надёжности и долговечности зданий и сооружений, их эксплуатационной безопасности и инженерного обеспечения, в том числе к доступности лиц с ограниченными физическими возможностями и маломобильных групп населения, санитарного и эпидемиологического благополучия населения, охраны труда, экологии, пожарной и техногенной безопасности, энергосбережения, энергоэффективности и может быть утверждена в установленном порядке с такими основными технико-экономическими показателями:

Показатели	Единица измерения	Количество
1	2	3
Характер строительства	Новое строительство	
Площадь участка	га	0,1918
Этажность	этаж	18 +2 пентхауза
Степень огнестойкости	степень	I
Площадь застройки	м ²	1 276,40

(продолжение смотри на обороте)

1	2	3
Общая площадь жилого здания	м ²	26 016,16
Общее количество квартир в здании,	шт.	257
в том числе:		
-однокомнатных	шт.	77
-двухкомнатных	шт.	155
-трехкомнатных	шт.	15
-двухуровневых	шт.	9
-трехкомнатных (пентхауз)	шт.	1
Количество проживающих	чел.	367
Площадь квартир в здании	м ²	15 350,36
Площадь летних помещений (с коэф.)	м ²	4 625,35 / 2 189,44
Общая площадь квартир в здании	м ²	17 539,80
Площадь офисных помещений	м ²	1 335,03
Количество офисов	шт.	16
Количество созданных рабочих мест	мест	28
Площадь паркинга (надземного)	м ²	2 237,50
Количество машиномест	мест	47
Строительный объем	м ³	93 707,50
Расчетное годовое теплотребление системой отопления	ГДж	3 495,70
Удельное потребление	ГДж/м ² год	0,18
Контрольный показатель удельного теплового потока	ГДж/м ² год	0,40
Контрольный показатель удельной тепловой мощности	Вт/м ²	63,80
Продолжительность строительства	мес.	19,6

Примечание:

Обязательное приложение к экспертному отчёту на 9 страницах.

Главный эксперт



Д.Г. Макаричев
Квалификационный сертификат
Серия АЕ № 001846

Ответственный эксперт:



Д. Д. Тимошенко
Квалификационный сертификат
Серия АЕ № 000379

В проведении экспертизы принимали участие эксперты:

Дедов А.Н., Леутин В.А., Александрова Ю.А., Терещенко Е.И.,
Мордяшова Г.Я., Богомолов А.В., Кременной Д.Г., Охотников В.В.,
Нецпляев С.М.

Серия АА № 010418