

ДОГОВІР
ОРЕНДИ ЗЕМЛІ

Місто Алушта, Автономна Республіка Крим, Україна,
дев'ятого липня дві тисячі тринадцятого року.



Сторони за договором:

- **АЛУШТИНСЬКА МІСЬКА РАДА АВТОНОМНОЇ РЕСПУБЛІКИ КРИМ**, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України **34496494**, місцезнаходження: 98500, Автономна Республіка Крим, м. Алушта, пл. Советська, буд. 1, зареєстрована виконавчим комітетом Алуштинської міської ради Автономної Республіки Крим 21 травня 1997 року, номер запису про включення відомостей про юридичну особу до ЄДР 1137120 0000 000872, в особі Алуштинського міського голови Алуштинської міської ради Автономної Республіки Крим **КОЛОТА СТАНІСЛАВА ВАСИЛЬОВИЧА**, 03 квітня 1954 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків **1981614418**, місце проживання зареєстровано за адресою: Україна, Автономна Республіка Крим, м. Алушта, вул. Червоноармійська, буд. 7, кв. 22, діючого на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Протокольного рішення № 34 від 05 листопада 2010 року Алуштинської міської виборчої комісії, Статуту територіальної громади міста Алушти, надалі - «**Орендодавець**», з однієї сторони, та

- **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТІС-ІНВЕСТ»**, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України **37670729**, місцезнаходження: 95000, Автономна Республіка Крим, м. Сімферополь, пр. Кірова / вул. Леніна, буд. 29/1, офіс 414, зареєстроване виконавчим комітетом Сімферопольської міської ради Автономної Республіки Крим 21 квітня 2011 року, номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців 1266102 0000 038660, в особі директора **АНДРАШ ОЛЕНИ АНАТОЛІВНИ**, 19 березня 1985 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків **3112410005**, місце проживання зареєстровано за адресою: Україна, Автономна Республіка Крим, м. Сімферополь, вул. Аерофлотська, буд. 16, кв. 153, діючої на підставі Статуту Товариства з обмеженою відповідальністю «ТІС-ІНВЕСТ» в новій редакції, змін до нього, протоколів загальних зборів учасників товариства № б/н від 13 листопада 2012 року, № 3/2013 від 04 липня 2013 року, надалі - «**Орендар**», з другої сторони, надалі – «**Сторони**», діючи добровільно і перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, розуміючи значення своїх дій, попередньо ознайомлені нотаріусом з приписами цивільного законодавства, що регулюють укладений Сторонами договір (зокрема, з вимогами щодо недійсності правочину), уклали цей Договір оренди землі, далі – «**Договір**», про наведене нижче:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Згідно з рішенням Алуштинської міської ради Автономної Республіки Крим 9 сесії 6 скликання № 9/1219 від 12 квітня 2013 року, Орендодавець передає в строкове платне користування належну йому на праві власності земельну ділянку площею **0,1500 га**, кадастровий номер **01 103 000 00:01:003:0595**, розташовану за адресою: **Україна, Автономна Республіка Крим, м. Алушта, вул. Леніна, 21**, в тому числі за угіддями: землі змішаного використання – 0,1500 га, за рахунок земель Алуштинської міської ради, не наданих у власність або користування, для реконструкції, будівництва та обслуговування житлового будинку із вбудовано-прибудованими торгівельно-офісними приміщеннями, віднесена до категорії земель житлової та громадської забудови, з встановленими обмеженнями:

- на земельну ділянку площею 0,0304 га накладено обмеження – збереження зелених насаджень;
- на земельну ділянку площею 0,0191 га – дотримання режиму використання земель в охоронній зоні газопроводу; та встановленим сервітутом на земельну ділянку площею 0,0191 – право прокладення та ремонту газопроводу;

а Орендар приймає зазначену земельну ділянку та сплачує обумовлену в Договорі орендну плату.

2. ОБ'ЄКТ ОРЕНДИ

2.1. Земельна ділянка, яка передається в оренду за Договором, належить Алуштинській міській раді Автономної Республіки Крим на підставі Свідоцтва про право власності на нерухоме майно, ідентифікаційний номер: **0110300000:01:003:0595** від 09 квітня 2013 року, адреса об'єкта: **Автономна Республіка Крим, м. Алушта, вулиця Леніна, будинок 21**, кадастровий номер: **0110300000:01:003:0595**, цільове призначення: **землі житлової забудови**, площа: **0,15 га**, форма власності: **комунальна**, розмір



частки: 1/1, орган державної реєстрації прав: Реєстраційна служба Алуштинського міського управління юстиції Автономної Республіки Крим. Згідно з Витягом з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 2207142, виданим тим же органом 09 квітня 2013 року, право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 09 квітня 2013 року, номер запису про право власності: 606270, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 37821001103.

2.2. Згідно з Витягом з Державного земельного кадастру № НВ – 0100248952013, виданим відділом держземагентства у м. Алушті АР Крим 04 липня 2013 року, земельна ділянка, яка передається в оренду:

Має наступний опис меж:

Від А до Б – землі Алуштинської міської Ради;

Від Б до А – землі Кримського республіканського центру обліку нерухомого майна.

За земельними угіддями, гектарів:

- під зеленими насадженнями – 0,0052 га;
- під зеленими насадженнями – 0,0014 га;
- під зеленими насадженнями – 0,0028 га;
- під зеленими насадженнями – 0,0028 га;
- під зеленими насадженнями – 0,0006 га;
- під зеленими насадженнями – 0,0072 га;
- капітальна одноповерхова забудова – 0,0389;
- під проїздами, проходами, та майданчиками – 0,0911 га.

2.3. Згідно з Витягом № 420 із технічної документації по нормативній грошовій оцінці земель, виданим Відділом Держземагентства у м. Алушта Автономної Республіки Крим 19 квітня 2013 року, нормативно-грошова оцінка ділянки становить **4 309 380 (чотири мільйона триста дев'ять тисяч триста вісімдесят) гривень 00 копійок.**

2.4. На земельній ділянці розташований об'єкт нерухомого майна: нежитлова будівля (літ. А), належна Орендарю, на підставі Договору купівлі-продажу майна, що належить Автономній республіці Крим – нежитлової будівлі (літ. А), розташований за адресою: м. Алушта, вул. Леніна, буд. 21 шляхом продажу на аукціоні, посвідченого приватним нотаріусом Сімферопольського міського нотаріального округу Шевченко Н.М. 02 листопада 2012 року за реєстром № 2144; право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно Реєстраційною службою Алуштинського міського управління юстиції Автономної Республіки Крим 12 березня 2013 року, що підтверджується Витягом з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності за індексним номером: 1151449, номер запису про право власності: 324046, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 20201901103.

3. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

3.1. Договір оренди земельної ділянки укладений строком на **10 (десять) років, та діє до 09 липня 2023 року**

3.2. Після закінчення строку Договору оренди, Орендар має переважне право на продовження його на новий строк. В цьому випадку орендар повинен не пізніше, ніж за шістьдесят днів до закінчення Строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про свій намір продовжити дію Договору.

4. ОРЕНДНА ПЛАТА

4.1. Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі, в розмірі 5,00 % (п'ять цілих відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, в сумі:

- **17 955 (сімнадцять тисяч дев'ятсот п'ятдесят п'ять) гривень 75 копійок - на місяць;**
- **215 469 (двісті п'ятнадцять тисяч чотириста шістьдесят дев'ять) гривень 00 копійок - на рік.**

4.2. Розрахунок розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням її цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, за затвердженими Кабінетом Міністрів України формами, що заповнюються під час укладання або зміни умов Договору оренди чи продовження його дії.

4.3. Орендна плата вноситься щомісячно **не пізніше 30 числа кожного місяця, наступного за звітним, до місцевого бюджету м. Алушта.** Реквізити платежів Орендарю щорічно надас управління економіки Алуштинської міської ради.

4.4. Передача продукції і надання послуг в рахунок орендної плати забороняється.

4.5. Розмір орендної плати переглядається у разі:

- зміни умов господарювання, передбачених Договором;



- зміни грошової оцінки, зміни розмірів земельного податку, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством (перерахунок сум орендної плати проводиться Орендарем);

- погіршення стану орендованої земельної ділянки не з вини Орендаря, що підтверджується документацією;

- в інших випадках, передбачених законом.

4.6. У разі не внесення орендної плати у строки, передбачені Договором, нараховується пеня в розмірі **подвійної облікової** ставки Національного банку України від несплаченої суми за кожен день прострочення.

4.7. Про зміну орендної плати Орендодавець надсилає Орендарю відповідне повідомлення, яке містить в собі:

- вказівку, на підставі чого Орендодавцем прийнято рішення про зміну орендної плати;

- термін, з якого виникає обов'язок Орендаря здійснювати оплату оренди в переглянutoму розмірі.

4.8. Обов'язок здійснити перерахунок орендної плати покладатиметься на Орендаря. Орендар зобов'язаний **протягом 30 днів** з моменту отримання повідомлення, надати Орендодавцю витяг з нормативної грошової оцінки земельної ділянки та розрахунок орендної плати для підготовки Договору про внесення змін до Договору оренди землі, що передбачає зміну умов Договору в частині зміни орендної плати. Орендар зобов'язаний розглянути запропоновану зміну орендної плати і підписати Договір про внесення змін до договору оренди землі, **в 10-ти денний термін** з моменту його отримання.

4.9. У разі незгоди Орендаря зі зміною орендної плати, останній може оскаржити таке рішення Орендодавця в судовому порядку. У разі відсутності судового рішення на користь Орендаря, збільшений розмір орендної плати вважається узгодженим сторонами і підлягає до сплати Орендарем. Умови цього пункту діють і при відсутності відповідного Договору про внесення змін до договору оренди землі. Термін, з якого виникає зобов'язання з оплати переглянутої орендної плати, а також новий розмір орендної плати обчислюється згідно спрямованого на адресу Орендаря повідомлення, згідно з п. 4.8. Договору.

5. УМОВИ ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

5.1. Земельна ділянка передається в оренду для **реконструкції, будівництва та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими торгівельно-офісними приміщеннями.**

5.2. Умови збереження стану об'єкта оренди: використання земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства, державних будівельних та інших норм і правил.

6. УМОВИ І СТРОКИ ПЕРЕДАЧІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ В ОРЕНДУ

6.1. Передача земельної ділянки в оренду здійснюється за технічною документацією із землеустрою по встановленню меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), виконаної за рахунок коштів Орендаря, на підставі рішення Алуштинської міської ради Автономної Республіки Крим 9 сесії 6 скликання № 9/1219 від 12 квітня 2013 року.

6.2. Інші умови передачі земельної ділянки в оренду відсутні.

6.3. Передача земельної ділянки Орендарю здійснюється за актом приймання-передачі в день укладення Договору, після його підписання Сторонами, нотаріального посвідчення та державної реєстрації права оренди в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

7. УМОВИ ПОВЕРНЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

7.1. Після припинення дії Договору Орендар повертає Орендодавцеві земельну ділянку в стані не гіршому порівняно з тим, в якому він отримав в оренду.

7.2. Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних зі зміною його стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди за розмірами відшкодування збитків, спір вирішується в судовому порядку.

7.3. Витрати, пов'язані з поліпшенням земельної ділянки, вироблені Орендарем без згоди Орендодавця, якщо їх не можливо відокремити без заподіяння шкоди земельній ділянці, відшкодуванню не підлягають.

7.4. Поліпшення стану земельної ділянки, вироблене Орендарем за письмовою згодою з Орендодавцем, підлягає відшкодуванню.

7.5. Орендар має право на відшкодування збитків, заподіяних внаслідок невиконання Орендодавцем умов, передбачених Договором.



Збитками вважаються:

- фактичні витрати, які Орендар зробив у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов Договору Орендодавцем, а також витрати, які Орендар здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;
- доходи, які Орендар міг би реально отримати в разі належного виконання Орендодавцем умов Договору.

7.6. Розмір фактичних витрат Орендаря визначається на підставі документально підтверджених даних.

8. ОБТЯЖЕННЯ (ОБМЕЖЕННЯ) З ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

8.1. Відсутність заборони відчуження або арешту щодо предмету цього Договору та відсутність обтяження цього нерухомого майна іпотекою підтверджується витягом за результатом пошуку інформації про зареєстровані речові права, їх обтяження на об'єкт нерухомого майна у порядку доступу нотаріусів до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно за № 17407785 та № 17410542, наданими з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно 09 липня 2013 року.

8.2. Відсутність податкової застави перевірено за витягом з Державного реєстру обтяжень рухомого майна про податкові застави № 41176705 від 09 липня 2013 року.

8.3. По відношенню до земельної ділянки, яка є предметом Договору, встановлено обмеження (обтяження) та інші права третіх осіб зазначені в п. 1.1. Договору.

8.4. Інші обмеження (обтяження) по відношенню до земельної ділянки, яка є предметом Договору - відсутні.

8.5. Право на оренду земельної ділянки не може бути відчужене Орендарем іншим особам, внесено до статутного фонду, передано у заставу.

9. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН

9.1. Права Орендодавця:

- вимагати від Орендаря використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням відповідно до Договору. Під нецільовим використанням Сторони розуміють використання не за призначенням, зазначеному в п.5.1. Договору, фактичне користування земельною ділянкою в своїх цілях третіми особами без дозволу Орендодавця, а також не використання земельної ділянки взагалі, дотримання екологічної безпеки землекористування, державних стандартів, норм і правил, зокрема правил забудови населених пунктів, дотримання режиму водоохоронних зон, прибережних захисних смуг, вимагати своєчасного внесення орендної плати.

9.2. Обов'язки Орендодавця:

- передати в користування Орендарю земельну ділянку у стані, що відповідає умовам Договору;
- при передачі земельної ділянки в оренду забезпечувати відповідно до вимог чинного законодавства права третіх осіб, по відношенню до земельної ділянки;
- не здійснювати дій, які б перешкоджали Орендарю використовувати орендовану земельну ділянку;
- попередити Орендаря про особливі переваги та недоліки земельної ділянки, які в процесі її використання можуть заподіювати екологічно-небезпечні наслідки для довкілля або призвести до погіршення стану самого об'єкта оренди, та про недоліки або особисті властивості земельної ділянки, які можуть бути небезпечними для життя, здоров'я Орендаря та інших осіб.

9.3. Права Орендаря:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням умов Договору оренди землі;
- з письмового узгодження Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку житло, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди та закладати багаторічні насадження;
- отримувати продукцію і доходи.

9.4. Обов'язки Орендаря:

- приступати до використання земельної ділянки в строки встановлені Договором.
- *в п'ятиденний термін після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію Договору оренди Державній податковій інспекції м. Алушты.*

10. РИЗИК ВИПАДКОВОЇ ЗАГИБЕЛІ АБО ПОШКОДЖЕННЯ ОБ'ЄКТА ОРЕНДИ АБО ЙОГО ЧАСТИНИ

10.1. Ризик випадкової загибелі чи пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

11. СТРАХУВАННЯ ОБ'ЄКТА ОРЕНДИ

11.1. Відповідно до Договору об'єкт оренди підлягає страхуванню на весь період дії договору.

11.2. Страхування об'єкта оренди здійснюється Орендарем.



11.3. Сторони домовилися про те, що в разі невиконання свого зобов'язання стороною, яка повинна згідно з Договором застрахувати об'єкт, інша сторона може застрахувати його і вимагати відшкодування витрат на страхування.

12. ЗМІНА УМОВ ДОГОВОРУ І ПРИПИНЕННЯ ЙОГО ДІЇ

12.1. Зміна умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін, а також у порядку, визначеному умовами Договору.

12.2. У разі недосягнення згоди щодо зміни умов Договору спір вирішується в судовому порядку.

12.3. Дія Договору припиняється у разі:

- закінчення строку, на який було укладено Договір;
- викупу (приватизації) об'єкта оренди Орендарем;
- викупу/вилучення земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом.
- ліквідації юридичної особи - Орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

12.4. Дія Договору припиняється шляхом його розірвання за:

- взаємною згодою сторін;
- рішенням суду на вимогу однієї із сторін внаслідок невиконання іншою стороною обов'язків, передбачених Договором, і в разі випадкової загибелі, пошкодження орендованої земельної ділянки, яке істотно перешкоджає його використанню, а також з інших підстав, передбачених законом або цим Договором.

12.5. Перехід права власності на нерухоме майно, що знаходиться на орендованій земельній ділянці до іншої особи, а також реорганізація юридичної особи - Орендаря є підставою для зміни умов або розірвання Договору оренди землі.

12.6. Розірвання Договору оренди земельної ділянки в односторонньому порядку не допускається.

13. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ЗА НЕВИКОНАННЯ АБО НЕНАЛЕЖНЕ ВИКОНАННЯ ДОГОВОРУ

13.1. За невиконання або неналежне виконання Договору сторони несуть відповідальність згідно з законом і Договором.

13.2. У разі пропуску строків подання Орендарем документів у порядку п. 4.8. Договору, а також пропуску строку підписання Договору про внесення змін до договору оренди землі, Орендар сплачує **штраф у розмірі 100% місячної орендної плати.**





13.3. У разі виявлення факту нецільового використання земельної ділянки, Орендар сплачує штраф у розмірі **потрійної місячної орендної плати.** В цьому випадку, крім стягнення штрафу Орендодавець має право на дострокове розірвання Договору.

13.4. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що порушення сталося не з її вини.

14. ЗАКЛЮЧНІ ПОЛОЖЕННЯ

14.1. Особи, що підписали Договір у присутності нотаріуса стверджують, що: однаково розуміють значення і умови цього договору та його правові наслідки для кожної із сторін, вони не обмежені в праві укладати правочини, не визнані в установленому порядку недієздатними (повністю або частково), не страждають в момент укладення цього договору на захворювання, що перешкоджають усвідомленню його суті, не перебувають під впливом лікарських, наркотичних засобів, психотропних речовин, підписання цього договору є підтвердженням попередніх домовленостей сторін та попереднього узгодження усіх пунктів Договору, відсутності взаємних претензій щодо ціни та порядку проведення розрахунку.

14.2. Вимоги законодавства щодо змісту й правових наслідків правочину, що укладається, а саме: ст.ст. 182, 202-204, 207-209, 229-235, 237-239, глави 58 Найм (Оренда), параграфу 1. Загальні положення про найм (оренду), параграфу 3. Найм (оренда) земельної ділянки Цивільного кодексу України, ст.ст. 93, 122, 123, 124, 125, 134 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», ст.ст. 3-5, 9, п. 9 ст. 15 ЗУ «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Податкового кодексу України, щодо орендної плати та справляння земельного податку, нам нотаріусом роз'яснено.

14.3.  майна, що є предметом цього договору, відповідно до ст. 125 Земельного кодексу України  кає у Орендаря з моменту реєстрації права оренди. Згідно ст. 15 Закону України  у реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» реєстрація права оренди  ся нотаріусом одночасно з посвідченням Договору оренди землі.

14.4. Витрати за нотаріальне посвідчення Договору несе Орендар.

14.5. Цей Договір укладено у трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з яких зберігається в справах приватного нотаріуса Алуштинського міського нотаріального округу Автономної Республіки Крим ТАТАРОВОЇ Ю.В., інші викладені на спеціальних бланках нотаріальних документів видаються Сторонам.

14.6. Невід'ємною частиною Договору оренди землі є:

- витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права (право оренди);
- розрахунок орендної плати за земельні ділянки державної або комунальної власності;
- схематичний план земельної ділянки, яка передається в оренду;
- кадастровий план землекористування;
- акт приймання-передачі межових знаків на зберігання;
- рішення Алуштинської міської ради Автономної Республіки Крим 9 сесії 6 скликання № 9/1219 від 12 квітня 2013 року;
- акт приймання-передачі земельної ділянки.

14.7. Українською мовою сторони володіють вільно, тому Договір прочитаний ними особисто, його зміст їм зрозумілий і відповідає їх дійсним намірам та внутрішній волі.

14.8. В тексті Договору технічних, логічних та інших помилок немає, всі відомості вказано вірно та особисто нами перевірені. Нам роз'яснено порядок внесення змін, доповнень, дописок та виправлень до нотаріально оформлених документів.

15. РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

Орендодавець:

**АЛУШТИНСЬКА МІСЬКА РАДА
АВТОНОМНОЇ РЕСПУБЛІКИ КРИМ,**

код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України **34496494**, місцезнаходження: 98500, Автономна Республіка Крим, м. Алушта, пл. Советська, буд. 1, в особі Алуштинського міського голови **КОЛОТА СТАНІСЛАВА ВАСИЛЬОВИЧА**, одержувач: УДКСУ в м. Алушта АРК (Алушта), 13050200; банк ГУ ДКСУ в АРК м. Сімферополь; р/р 33216812700007; ОКПО 37890361; МФО 824026; код платежу 13050200.

Орендар

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТІС-ІНВЕСТ»,**

код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України **37670729**, місцезнаходження: 95000, Автономна Республіка Крим, м. Сімферополь, пр. Кірова / вул. Леніна, буд. 29/1, офіс 414, в особі директора **АНДРАШ ОЛЕНИ АНАТОЛІВНИ** п/р 26005128207001; в ПАТ «ІМЕКСБАНК» у м. Сімферополі в АРК, ОКПО 37670729; МФО 328384.

ПІДПИСИ СТОРІН:

Орендодавець:

 **С.В. КОЛОТ**

Орендар:

 **О.А. АНДРАШ**

Місто Алушта, Автономна Республіка Крим, Україна.
Дев'ятого липня дві тисячі тринадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, ТАТАРОВОЮ Ю.В., приватним нотаріусом Алуштинського міського нотаріального округу Автономної Республіки Крим.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність АЛУШТИНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ АВТОНОМНОЇ РЕСПУБЛІКИ КРИМ, ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТІС-ІНВЕСТ» і повноваження їх представників та належність АЛУШТИНСЬКІЙ МІСЬКІЙ РАДІ АВТОНОМНОЇ РЕСПУБЛІКИ КРИМ майна, що передається в оренду - земельної ділянки, перевірено.

Відповідно до ст. 4 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», право оренди земельної ділянки підлягає обов'язковій державній реєстрації.

Зареєстровано в реєстрі за № 13Р.

Стягнуто згідно зі ст. 31 Закону України «Про нотаріат»

Приватний нотаріус

Ю.В. ТАТАРОВА



ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень

Індексний номер витягу: 5910344

Дата, час формування: 09.07.2013 14:32:29

Витяг надав: приватний нотаріус Татарова Юлія Володимирівна, Алуштинський міський нотаріальний округ, Автономна Республіка Крим

Підстава надання витягу: заява з реєстраційним номером: 1908871, дата і час реєстрації заяви: 09.07.2013 14:11:25, заявник: АНДРАШ ОЛЕНА АНАТОЛІЇВНА (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 37821001103


Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка

Адреса: Автономна Республіка Крим, м. Алушта, вулиця Леніна, будинок 21

Кадастровий номер: 0110300000:01:003:0595

Цільове призначення: землі житлової забудови

Площа: 0,15 га



Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 1574222

Дата, час державної реєстрації: 09.07.2013 14:11:25

Державний реєстратор: приватний нотаріус Татарова Юлія Володимирівна, Алуштинський міський нотаріальний округ, Автономна Республіка Крим

Підстава виникнення іншого речового права: договір оренди землі, серія та номер: 831, виданий 09.07.2013, видавник: ТАТАРОВА Ю.В., приватний нотаріус Алуштинського міського нотаріального округу Автономної Республіки Крим

Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 3783598 від 09.07.2013 14:27:15

Вид іншого речового права: право оренди земельної ділянки

Зміст, характеристика іншого речового права: Строк дії: 09.07.2023



Серія ВАС № 555149

НОТАРІАЛЬНИЙ ОКРУГ АЛУШТА
о прощур
завдано
в Волон

Відомості про суб'єкта
іншого речового
права:

**Орендар: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТІС-ІНВЕСТ»**, код ЄДРПОУ: 37670729,
країна реєстрації: Україна, адреса: Автономна Республіка Крим,
м. Сімферополь, пр. Кірова / вул. Леніна, буд. 29/1, офіс 414

**Орендодавець: АЛУШТИНСЬКА МІСЬКА РАДА АВТОНОМНОЇ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**, код ЄДРПОУ: 34496494, країна реєстрації:
Україна, адреса: Автономна Республіка Крим, м. Алушта, площа
Радянська, будинок 1

Відомості про об'єкт іншого речового права

Опис об'єкта іншого
речового права:

Оренда земельної ділянки

Витяг сформував:

Татарова Ю.В.

Державний
реєстратор:

Татарова Ю.В.

Підпис:



РОЗРАХУНОК
розміру орендної плати за земельні ділянки державної або комунальної власності грошова оцінка яких проведена на 01.01.2012 р.

Розрахунок виданий:		26.06.2013					
Розрахунок дійсний до:		01.01.2014					
Категорія земель	Площа, кв. м. (в населених пунктах)	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на (дата) гривень		Ставка земельного податку, встановлена Законом України "Про плату за землю", відсотків нормативної оцінки земельної ділянки	Прийнятий для розрахунку розміру орендної плати, відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки	Розмір земельного податку, гривень	Розмір орендної плати, гривень
		№	Дата				
*	1500,00	420	19.04.2013	*	5,00	*	
У межах міста Алушги, ул. Ленина, 21		4309380,00					
						в місяць	17955,75
						в рік	215469,00
Примітка:							

Розрахунок зробив:
Начальник відділу інвестиційної,
інноваційної та рекламної діяльності
управління економіки

Е. Р. Качаев

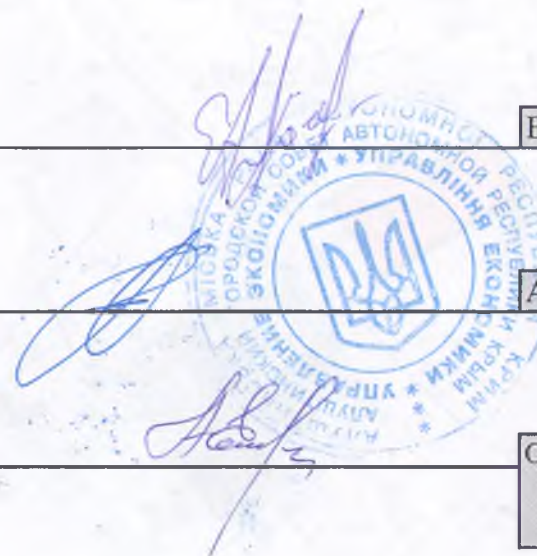
Начальник управління економіки

А. А. Баркетов

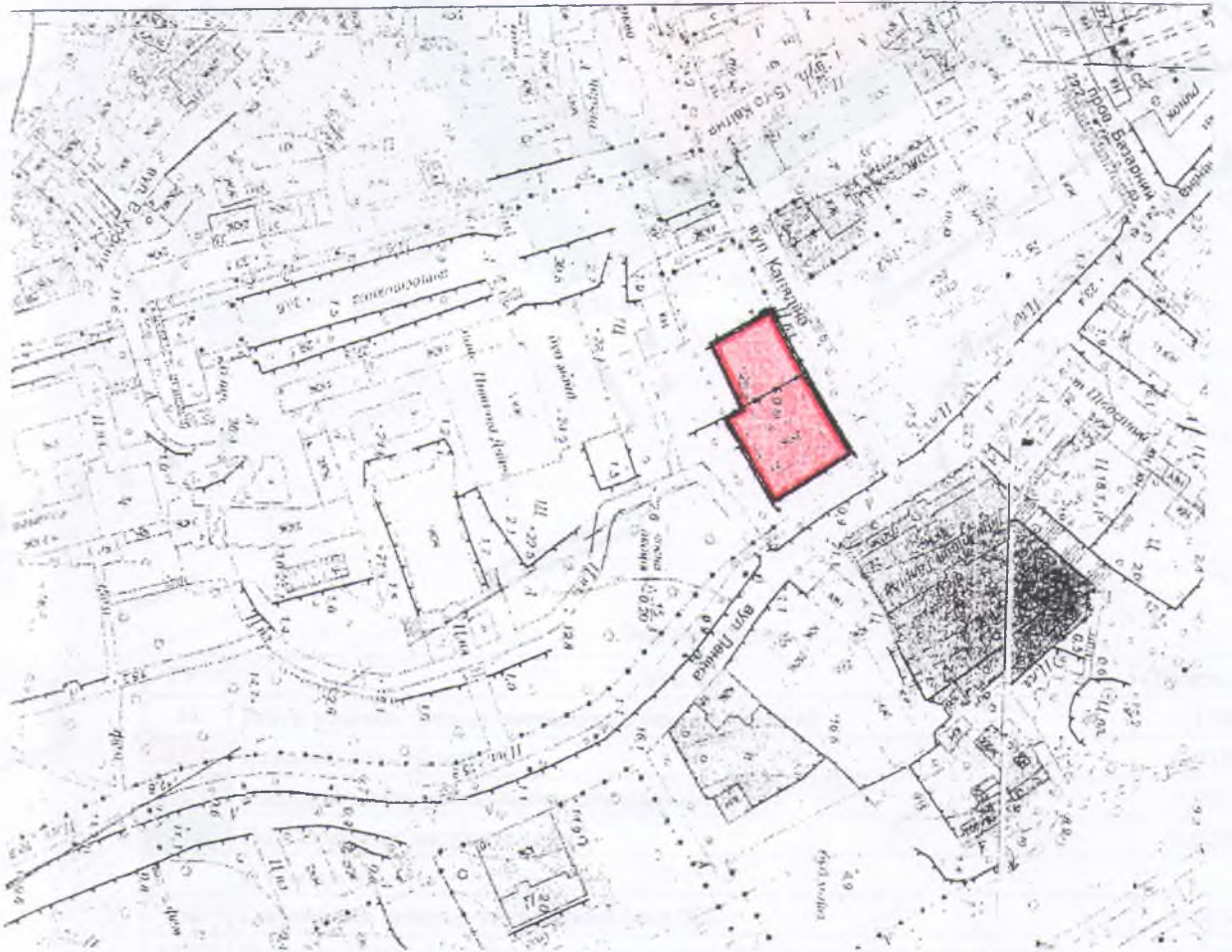
Орендар

МП
(за наявності печатки)

ООО "Тис-Инвест"



СХЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН
земельного участка площадью – 0,1500 га
общества с ограниченной ответственностью «ТИС-ИНВЕСТ»
для реконструкции, строительства и обслуживания жилого дома со встроено-
пристроенными торгово-офисными помещениями
г. Алушта, ул. Ленина, 21

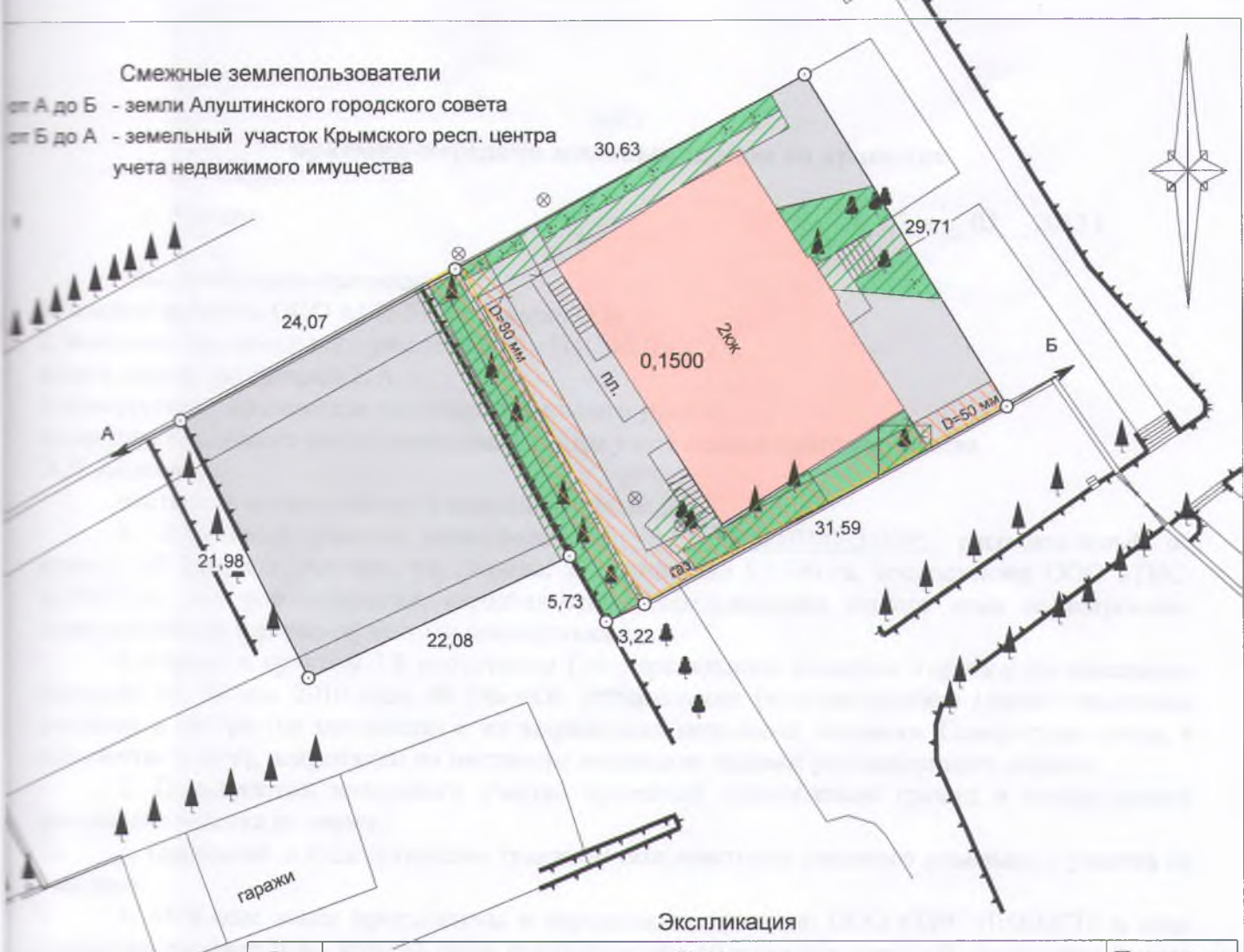


Руководитель КП «Алуштинское
архитектурное бюро»



О.В. Лукьянчикова

Смежные землепользователи
 от А до Б - земли Алуштинского городского совета
 от Б до А - земельный участок Крымского респ. центра
 учета недвижимого имущества



Экспликация

Гр.	Угодья	Площадь, га
44	Всего участок (земли смешанного использования)	0,1500
44.1	Капитальное строение	0,0389
44.5	Под проездами, проходами и площадками	0,0911
44.6	Под зелеными насаждениями	0,0200
В том числе:		
06	Сохранение зелёных насаждений (код 06)	0,0304
01.03	Охранная зона около (вдоль) объекта транспорта, газопровод (код 01.03)	0,0191
07.03	Сервитут на право прокладки и эксплуатации трубопроводов (код 07.03)	0,0191

Согласовано

1. Алуштинский городской Голова

С.В. Колот

2. Землепользователь
 директор ООО "ТИС-ИНВЕСТ"

Е.А. Андраш

3. Смежные землепользователи
 директор Крымского республиканского центра
 учета недвижимого имущества

Э.Д. Аблаев

Кадастровый план земельного участка ООО "ТИС-ИНВЕСТ"
 для реконструкции, строительства и обслуживания жилого дома со встроенно-пристроенными торгово-офисными помещениями
 г. Алушта, ул. Ленина, 21

Директор	В.Ю. Чесноков	Масштаб	Лист	Листов
Землеустроитель	О.В. Кузьменко	1:500		
Землеустроитель	А.Р. Васина		ООО "АЗКБ"	
			2013 г.	

8

АКТ
приемки-передачи межевых знаков на хранение

г. Алушта

« 27 » __02__ 2013 г.

Мы, нижеподписавшиеся:

1. землеустроитель ООО «АЗКБ» Кузьменко О.В.
2. пользователь земельного участка ООО «ТИС-ИНВЕСТ»,
в лице директора Андраш Е.А.

в присутствии пользователя смежного земельного участка:
директора Крымского республиканского центра учета недвижимого имущества
Э.Д. Аблаева

составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Земельный участок кадастровый № 0110300:000:01:003:0595, расположенный по адресу: АР Крым, г. Алушта, ул. Ленина, 21, площадью 0,1500 га, предоставлен ООО «ТИС-ИНВЕСТ», для реконструкции, строительства и обслуживания жилого дома со встроенно-пристроенными торгово-офисными помещениями.

Согласно с пунктом 3.8 инструкции Государственного комитета Украины по земельным ресурсам от 18 мая 2010 года № 376 «Об установлении (восстановлении) границ земельных участков в натуре (на местности) и их закрепления межевыми знаками». Поворотные точки, в количестве 8 штук, закреплены на местности межевыми знаками установленного образца.

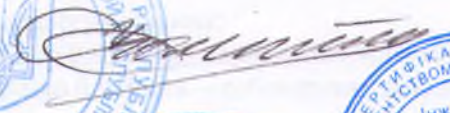
2. Пользователь земельного участка претензий относительно границ и конфигурации земельного участка не имеет.

3. Претензий к существующим границам пользователем смежного земельного участка не заявлено.

4. Межевые знаки предъявлены и переданы на хранение ООО «ТИС-ИНВЕСТ» в лице директора Андраш Е.А., которая была предупреждена об административной ответственности за уничтожение межевых знаков, согласно пункта "е" части первой статьи 211 Земельного кодекса Украины и статьи 56 Кодекса Украины об административных правонарушениях.

5. Этот акт составлен в 3-х экземплярах, прилагаемых к соответствующей документации по землеустройству, первый – в отдел Госземагентства в г. Алушта АР Крым, второй – заказчику, третий – архив ООО «АЗКБ».

Алуштинский городской голова



С.В.Колот

Исполнитель работ
землеустроитель ООО «АЗКБ»



О.В.Кузьменко

Землепользователь
директор ООО "ТИС-ИНВЕСТ"



Е.А. Андраш

Смежный землепользователь
директор Крымского республиканского центра
учета недвижимого имущества



Э.Д. Аблаев

Ответственный представитель
Госземагентства в г. Алушта АР Крым





УКРАИНА
АЛУШТИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
АВТОНОМНОЙ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

9 сессия 6 созыва

РЕШЕНИЕ

12 апреля 2013 № 9/1219

г. Алушта

О передаче земельного участка
в аренду ООО «ТИС-ИНВЕСТ»

Рассмотрев ходатайство ООО «ТИС-ИНВЕСТ» от 08.04.2013, представленный проект землеустройства по отводу земельного участка, заключения постоянных комиссий городского совета, руководствуясь ст. 12, 123, 124, п. 2 ст. 134 Земельного кодекса Украины, п.34 ст.26 Закона Украины «О местном самоуправлении в Украине», Законом Украины «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Украины по разграничению земель государственной и коммунальной собственности», Алуштинский городской совет

РЕШИЛ:

1. Утвердить проект землеустройства по отводу земельного участка **Обществу с ограниченной ответственностью «ТИС-ИНВЕСТ»** для реконструкции, строительства и обслуживания жилого дома со встроенно-пристроенными торгово-офисными помещениями, площадью 0,1500 га по адресу: г. Алушта, ул. Ленина, 21.

2. Передать **Обществу с ограниченной ответственностью «ТИС-ИНВЕСТ»** в аренду сроком на 10 лет земельный участок (кадастровый номер 01 103 000 00:01:003:0595) площадью 0,1500 га по адресу: г. Алушта, ул. Ленина, 21, в том числе по видам земельных угодий: земли смешанного использования – 0,1500 га, за счет земель Алуштинского городского совета, не предоставленных в собственность или пользование, для реконструкции, строительства и обслуживания жилого дома со встроенно-пристроенными торгово-офисными помещениями

3. Отнести земельный участок к категории земель жилой и общественной застройки.

4. Установить следующие ограничения:

- на земельный участок площадью 0,0304 га - сохранение зеленых насаждений;
- на земельный участок площадью 0,0191 га – соблюдение режима использования земель в охранной зоне газопровода.

5. На земельный участок площадью 0,0191 га установить сервитут – право прокладки и ремонта газопровода.

6. Установить ставку арендной платы **ООО «ТИС-ИНВЕСТ»** в размере 5% от нормативной денежной оценки земельного участка площадью 0,1500 га по адресу: г. Алушта, ул. Ленина, 21.

7. Обязать **ООО «ТИС-ИНВЕСТ»** в течении трех месяцев с момента принятия настоящего решения заключить договор аренды земельного участка с Алуштинским городским советом.

8. В случае неисполнения пункта 7 в указанный срок настоящее решение считать утратившим силу.

Городской голова

С.В. Колот

Согласно оригиналу, оригинал решения находится на ответственном хранении
Главный специалист отдела по организационной работе
Малюта К.М.



10

АКТ
приймання-передачі земельної ділянки

«09» липня 2013 року

м. Алушта

- **АЛУШТИНСЬКА МІСЬКА РАДА АВТОНОМНОЇ РЕСПУБЛІКИ КРИМ**, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України **34496494**, місцезнаходження: 98500, Автономна Республіка Крим, м. Алушта, пл. Советська, буд. 1, зареєстрована виконавчим комітетом Алуштинської міської ради Автономної Республіки Крим 21 травня 1997 року, номер запису про включення відомостей про юридичну особу до ЄДР 1 137 120 0000 000872, в особі Алуштинського міського голови Алуштинської міської ради Автономної Республіки Крим **КОЛОТА СТАНІСЛАВА ВАСИЛЬОВИЧА**, 03 квітня 1954 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків **1981614418**, місце проживання зареєстровано за адресою: Україна, Автономна Республіка Крим, м. Алушта, вул. Червоноармійська, буд. 7, кв. 22, діючого на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Протокольного рішення № 34 від 05 листопада 2010 року Алуштинської міської виборчої комісії, надалі «**ОРЕНДОДАВЕЦЬ**», з однієї сторони, та - **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТІС-ІНВЕСТ»**, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України **37670729**, місцезнаходження: 95000, Автономна Республіка Крим, м. Сімферополь, пр. Кірова / вул. Леніна, буд. 29/1, офіс 414, зареєстроване виконавчим комітетом Сімферопольської міської ради Автономної Республіки Крим 21 квітня 2011 року, номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців 1 266 102 0000 038660, в особі директора **АНДРАШ ОЛЕНИ АНАТОЛІЇВНИ**, 19 березня 1985 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків **3112410005**, місце проживання зареєстровано за адресою: Україна, Автономна Республіка Крим, м. Сімферополь, вул. Аерофлотська, буд. 16, кв. 153, діючої на підставі Статуту Товариства з обмеженою відповідальністю «ТІС-ІНВЕСТ» в новій редакції, змін до нього, протоколів загальних зборів учасників товариства № б/н від 13 листопада 2012 року, № 3/2013 від 04 липня 2013 року, надалі «**ОРЕНДАР**», з іншої сторони, склали цей акт приймання-передачі земельної ділянки про наступне:

Орендодавець передав, а Орендар прийняв земельну ділянку площею **0,1500 га**, кадастровий номер **01 103 000 00:01:003:0595**, за адресою: Україна, Автономна Республіка Крим, м. Алушта, вул. Леніна, 21.

Підстава передачі земельної ділянки - рішення Алуштинської міської ради Автономної Республіки Крим 9 сесії 6 скликання № 9/1219 від 12 квітня 2013 року, Договір оренди землі, посвідчений приватним нотаріусом Алуштинського міського нотаріального округу Автономної Республіки Крим **ТАТАРОВОЮ Ю.В.** 09 липня 2013 року за реєстром № 831.

Цей акт приймання-передачі земельної ділянки є невід'ємною частиною договору оренди землі, укладеного між Орендодавцем та Орендарем.

РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

АЛУШТИНСЬКА МІСЬКА РАДА АВТОНОМНОЇ РЕСПУБЛІКИ КРИМ, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України **34496494**, місцезнаходження: 98500, Автономна Республіка Крим, м. Алушта, пл. Советська, буд. 1, в особі Алуштинського міського голови **КОЛОТА СТАНІСЛАВА ВАСИЛЬОВИЧА** одержувач: УДКСУ в м. Алушта АРК (Алушта), 13050200; банк ГУ ДКСУ в АРК м. Сімферополь; р/р 33216812700007; ОКПО 37890361; МФО 824026; код платежу 13050200.

ОРЕНДАР

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТІС-ІНВЕСТ», код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України **37670729**, місцезнаходження: 95000, Автономна Республіка Крим, м. Сімферополь, пр. Кірова / вул. Леніна, буд. 29/1, офіс 414, в особі директора **АНДРАШ ОЛЕНИ АНАТОЛІЇВНИ** п/р 26005128207001; в ПАТ «ІМЕКСБАНК» у м. Сімферополі в АРК, ОКПО 37670729; МФО 328384.

ПІДПИСИ СТОРІН:

Орендодавець:
АЛУШТИНСЬКА МІСЬКА РАДА АВТОНОМНОЇ РЕСПУБЛІКИ КРИМ
в особі Алуштинського міського голови


С.В. КОЛОТ



Орендар:
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТІС-ІНВЕСТ»
в особі директора


О.А. АНДРАШ



№ 12345

15.05.2024

Відомості про результати проведення перевірки діяльності підприємства за період з 01.01.2024 по 31.03.2024 року. Підприємство виконало всі зобов'язання перед бюджетом та податковими органами. Вартість оподатковуваних операцій становить 1000000 грн, сума податку - 100000 грн. Підприємство не має заборгованості перед бюджетом та податковими органами. Підприємство виконало всі зобов'язання перед бюджетом та податковими органами. Вартість оподатковуваних операцій становить 1000000 грн, сума податку - 100000 грн. Підприємство не має заборгованості перед бюджетом та податковими органами.



Відомості про результати проведення перевірки діяльності підприємства за період з 01.01.2024 по 31.03.2024 року. Підприємство виконало всі зобов'язання перед бюджетом та податковими органами. Вартість оподатковуваних операцій становить 1000000 грн, сума податку - 100000 грн. Підприємство не має заборгованості перед бюджетом та податковими органами. Підприємство виконало всі зобов'язання перед бюджетом та податковими органами. Вартість оподатковуваних операцій становить 1000000 грн, сума податку - 100000 грн. Підприємство не має заборгованості перед бюджетом та податковими органами.

Відомості про результати проведення перевірки діяльності підприємства за період з 01.01.2024 по 31.03.2024 року. Підприємство виконало всі зобов'язання перед бюджетом та податковими органами. Вартість оподатковуваних операцій становить 1000000 грн, сума податку - 100000 грн. Підприємство не має заборгованості перед бюджетом та податковими органами. Підприємство виконало всі зобов'язання перед бюджетом та податковими органами. Вартість оподатковуваних операцій становить 1000000 грн, сума податку - 100000 грн. Підприємство не має заборгованості перед бюджетом та податковими органами.





В этот договор внесены изменения договором удостоверенным мною 27.09.2013 по реестровому № 1048.

Частный нотариус /ПОДПИСЬ/ Ю.В.Татарова

Круглая гербовая печать: *Частный нотариус Татарова Юлия Владимировна* Алуштинский городской нотариальный округ Автономной Республики Крым*

ДОГОВОР

АРЕНДЫ ЗЕМЛИ

*Город Алушта, Автономная Республика Крым, Украина,
девятого июля две тысячи тринадцатого года.*

Стороны по договору:

- **АЛУШТИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ АВТОНОМНОЙ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**, код налогоплательщика согласно Единому государственному реестру предприятий и организаций Украины **34496494**, местонахождение: 98500, Автономная Республика Крым, г. Алушта, пл. Советская, д. 1, зарегистрирован исполкомом Алуштинского городского совета Автономной Республики Крым 21 мая 1997 года, номер записи о включении сведений о юридическом лице в ЕГР 1137120 0000 000872, в лице Алуштинского городского головы Алуштинского городского совета Автономной Республики Крым **КОЛОТА СТАНИСЛАВА ВАСИЛЬЕВИЧА**, 03 апреля 1954 года рождения, регистрационный номер учетной карточки налогоплательщика по данным Государственного реестра физических лиц - плательщиков налогов 1981614418, место жительства зарегистрировано по адресу: Украина, Автономная Республика Крым, г. Алушта, ул. Красноармейская, д. 7, кв. 22, действующего на основании Закона Украины «О местном самоуправлении в Украине», Протокольного решения № 34 от 05 ноября 2010 года Алуштинской городской избирательной комиссии, Устава территориальной громады города Алушты, далее - «**Арендодатель**», с одной стороны, и

- **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТИС-ИНВЕСТ»**, код налогоплательщика согласно Единому государственному реестру предприятий и организаций Украины **37670729**, местонахождение: 95000, Автономная Республика Крым, г. Симферополь, пр. Кирова/ул. Ленина, д. 29/1, офис 414, зарегистрировано исполнительным комитетом Симферопольского городского совета Автономной Республики Крым 21 апреля 2011 года, номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц и физических лиц-предпринимателей 1 266 102 0000 038660, в лице директора **АНДРАШ ЕЛЕНА АНАТОЛЬЕВНЫ**, 19 марта 1985 года рождения, регистрационный номер учетной карточки налогоплательщика по данным Государственного реестра физических лиц - плательщиков налогов 3112410005, место жительства зарегистрировано по адресу: Украина, Автономная Республика Крым, г. Симферополь, ул. Аэрофлотская, д. 16 кв. 153, действующей на основании Устава Общества с ограниченной ответственностью «ТИС-ИНВЕСТ» в новой редакции, изменений в него, протоколов общих собраний участников общества № б/н от 13 ноября

2012 года, № 3/2013 от 04 июля 2013 года, в дальнейшем - «Арендатор», с другой стороны, далее - «Стороны», действуя добровольно и находясь в здравом уме и ясной памяти, понимая значение своих действий, предварительно ознакомленные нотариусом с предписаниями гражданского законодательства, регулируемыми заключенный Сторонами договор (в частности, с требованиями о недействительности сделки), заключили настоящий Договор аренды земли, далее - «Договор», о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Согласно решению Алуштинского городского совета Автономной Республики Крым 9 сессии 6 созыва № 9/1219 от 12 апреля 2013 года Арендодатель передает в срочное платное пользование принадлежащий ему по праву собственности земельный участок площадью 0,1500 га, кадастровый номер 01103000 00:01:003:0595, расположенный по адресу: Украина, Автономная Республика Крым, г. Алушта, ул. Ленина, 21, в том числе по угодьям: земли смешанного использования - 0,1500 га, за счет земель Алуштинского городского совета, не предоставленных в собственность или пользование, для реконструкции, строительства и обслуживания жилого дома со встроенно-пристроенными торгово-офисными помещениями, отнесенный к категории земель жилой и общественной застройки, с установленными ограничениями:

- на земельный участок площадью 0,0304 га наложено ограничение – сохранение зеленых насаждений;

- на земельный участок площадью 0,0191 га – соблюдение режима использования земель в охранной зоне газопровода; и установленным сервитутом на земельный участок площадью 0,0191 – право прокладки и ремонта газопровода;

а Арендатор принимает указанный земельный участок и оплачивает оговоренную в Договоре арендную плату.

2. ОБЪЕКТ АРЕНДЫ

2.1. Земельный участок, который передается в аренду по Договору, принадлежит Алуштинскому городскому совету Автономной Республики Крым на основании Свидетельства о праве собственности на недвижимое имущество, индексный номер: 2204850 от 09 апреля 2013 года, адрес объекта: Автономная Республика Крым, г. Алушта, ул. Ленина, 21, кадастровый номер: 0110300000:01:003:0595, целевое назначение: земли жилой застройки, площадь: 0,15 га, форма собственности: коммунальная, размер

ВТК № 057123

доли: 1/1, орган государственной регистрации прав: Регистрационная служба Алуштинского городского управления юстиции Автономной Республики Крым. Согласно извлечению из Государственного реестра прав на недвижимое имущество о регистрации права собственности № 2207142, выданному тем же органом 09 апреля 2013 года, право собственности зарегистрировано в Государственном реестре прав на недвижимое имущество 09 апреля 2013 года, номер записи о праве собственности: 606270, регистрационный номер объекта недвижимого имущества: 37821001103.

2.2. Согласно извлечению из Государственного земельного кадастра № НВ - 0100248952013, выданному отделом Госземагентства в г. Алуште АР Крым 04 июля 2013 года, земельный участок, который передается в аренду:

Имеет следующее описание смежеств:

От А до Б - земли Алуштинского городского Совета;

От Б до А - земли Крымского республиканского центра учета недвижимого имущества.

По земельным угодьям, гектаров:

- под зелеными насаждениями - 0,0052 га;
- под зелеными насаждениями - 0,0014 га;
- под зелеными насаждениями - 0,0028 га;
- под зелеными насаждениями - 0,0028 га;
- под зелеными насаждениями - 0,0006 га;
- под зелеными насаждениями - 0,0072 га;
- капитальная одноэтажная застройка - 0,0389;
- под проездами, проходами, площадками - 0,0911 га.

2.3. Согласно извлечению № 420 из технической документации по нормативной денежной оценке земель, выданному Отделом Госземагентства в г. Алуште Автономной Республики Крым 19 апреля 2013 года, нормативно-денежная оценка участка составляет 4 309 380 (четыре миллиона триста девять тысяч триста восемьдесят) гривен 00 копеек.

2.4. На земельном участке расположен объект недвижимого имущества – нежилое здание (лит. А), принадлежащее Арендатору на основании Договора купли-продажи имущества, принадлежащего Автономной Республике Крым, - нежилого здания (лит. А), расположенного по адресу: г. Алушта, ул. Ленина, д. 21, путем продажи на аукционе, удостоверенного частным нотариусом Симферопольского городского нотариального округа Шевченко Н.Н. 02 ноября 2012 года под регистрационным № 2144; право собственности зарегистрировано в Государственном реестре прав на недвижимое имущество Регистрационной службой Алуштинского городского управления юстиции Автономной Республики Крым 12 марта 2013 года, что подтверждается извлечением из Государственного реестра прав на недвижимое имущество о регистрации права собственности под индексным номером: **1151449**, номер записи о праве собственности: **324046**, регистрационный номер объекта недвижимого имущества: **20201901103**.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Договор аренды земельного участка заключен сроком на 10 (десять) лет и действует до **09 июля 2023 года**.

3.2. После окончания срока договора аренды Арендатор имеет преимущественное право на возобновление его на новый срок. В этом случае арендатор должен не позднее, чем за

шестидесять дней до окончания Срока действия Договора сообщить письменно Арендодателю о своем намерении продлить действие Договора.

4. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

4.1. Арендная плата вносится Арендатором в денежной форме в размере 5,00% (пять целых процентов) от нормативной денежной оценки земельного участка в сумме:

- 17 955 (семнадцать тысяч девятьсот пятьдесят пять) гривен 75 копеек - в месяц;
- 215 469 (двести пятнадцать тысяч четыреста шестьдесят девять) гривен 00 копеек - в год.

4.2. Расчет размера арендной платы за земельный участок осуществляется с учетом его целевого назначения и коэффициентов индексации, определенных законодательством, по утвержденным Кабинетом Министров Украины формам, которые заполняются при заключении или изменении условий Договора аренды или продления его действия.

4.3. Арендная плата вносится ежемесячно не позднее 30 числа каждого месяца, следующего за отчетным, в местный бюджет г. Алушта. Реквизиты платежей Арендатору ежегодно предоставляет управление Алуштинского городского совета.

4.4. Передача продукции и предоставление услуг в счет арендной платы запрещается.

4.5. Размер арендной платы пересматривается в случае:

- изменения условий хозяйствования, предусмотренных Договором;
- изменения денежной оценки, изменения размеров земельного налога, повышения цен и тарифов, изменения коэффициентов индексации, определенных законодательством (перерасчет сумм арендной платы производится Арендатором);
- ухудшения состояния арендованного земельного участка не по вине Арендатора, что подтверждается документацией;
- в других случаях, предусмотренных законом.

4.6. В случае невнесения арендной платы в сроки, предусмотренные Договором, начисляется пеня в размере двойной учетной ставки Национального банка Украины от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

4.7. Об изменении арендной платы Арендодатель направляет Арендатору соответствующее сообщение, которое включает в себя:

- указание, на основании чего Арендодателем принято решение об изменении арендной платы;
- срок, с которого возникает обязанность Арендатора осуществлять оплату аренды в пересмотренном размере.

4.8. Обязанность осуществить перерасчет арендной платы возлагается на Арендатора. Арендатор обязан в течение 30 дней с момента получения уведомления предоставить Арендодателю извлечение из нормативной денежной оценки земельного участка и расчет арендной платы для подготовки Договора о внесении изменений в Договор аренды земли,

предусматривающий изменение условий Договора в части изменения арендной платы. Арендатор обязан рассмотреть предложенную поправку арендной платы и подписать Договор о внесении изменений в договор аренды земли в 10-тидневный срок с момента его получения.

4.9. В случае несогласия Арендатора с изменением арендной платы последний может обжаловать такое решение Арендодателя в судебном порядке. В случае отсутствия судебного решения в пользу Арендатора увеличенный размер арендной платы считается согласованным сторонами и подлежит уплате Арендатором. Условия настоящего пункта действуют и при отсутствии соответствующего Договора о внесении изменений в договор аренды земли. Срок, с которого возникает обязательство по оплате пересмотренной арендной платы, а также новый размер арендной платы исчисляется согласно направленному в адрес Арендатора сообщению, согласно п. 4.8. Договора.

5. УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

5.1. Земельный участок передается в аренду для реконструкции, строительства и обслуживания жилого дома со встроенно-пристроенными торгово-офисными помещениями.

5.2. Условия сохранения состояния объекта аренды: использование земельного участка согласно условиям действующего законодательства, государственных строительных и других норм и правил.

6. УСЛОВИЯ И СПРОКИ ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ

6.1. Передача земельного участка в аренду осуществляется по технической документации по землеустройству по установлению границ земельного участка в натуре (на местности), выполненной за счет средств Арендатора, на основании решения Алуштинского городского совета Автономной Республики Крым 9 сессии 6 созыва № 9/1219 от 12 апреля 2013 года.

6.2. Другие условия передачи земельного участка в аренду отсутствуют.

6.3. Передача земельного участка Арендатору осуществляется по акту приема-передачи в день заключения Договора, после его подписания Сторонами нотариального удостоверения и государственной регистрации права аренды в Государственном реестре вещных прав на недвижимое имущество и их обременений.

7. УСЛОВИЯ ВОЗВРАЩЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

7.1. После прекращения действия Договора Арендатор возвращает Арендодателю земельный участок в состоянии не худшем по сравнению с тем, в котором он получил в аренду.

7.2. Арендодатель в случае ухудшения полезных свойств арендованного земельного участка, связанных с изменением его состояния, имеет право на возмещение убытков в размере, определенном сторонами. Если сторонами не достигнуто соглашение по размерам возмещения ущерба, спор решается в судебном порядке.

7.3. Расходы, связанные с улучшением земельного участка, понесенные Арендатором без согласия Арендодателя, если их невозможно отделить без причинения ущерба земельному участку, возмещению не подлежат.

7.4. Улучшение состояния земельного участка, произведенное Арендатором с письменного согласия Арендодателя, не подлежит возмещению.

7.5. Арендатор имеет право на возмещение убытков, причиненных вследствие невыполнения Арендодателем обязательств, предусмотренных Договором.

ВТК № 057124

Убытками считаются:

- фактические расходы, которые Арендатор понес в связи с невыполнением или ненадлежащим выполнением условий Договора Арендодателем, а также расходы, которые Арендатор понес или должен понести для восстановления своего нарушенного права;

- доходы, которые Арендатор мог бы реально получить в случае надлежащего выполнения арендодателем условий договора.

7.6. Размер фактических расходов Арендатора определяется на основании документально подтвержденных данных.

8. ОБРЕМЕНЕНИЯ (ОГРАНИЧЕНИЯ) ПО ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

8.1. Отсутствие запрета отчуждения или ареста по предмету настоящего Договора и отсутствие обременения этого недвижимого имущества ипотекой подтверждается извлечением по результатам поиска информации о зарегистрированных вещных правах, их обременениях на объект недвижимого имущества в порядке доступа нотариусов к Государственному реестру вещных прав на недвижимое имущество под № 17407785 и № 17410542, предоставленным из Государственного реестра прав на недвижимое имущество от 09 июля 2013 года.

8.2. Отсутствие налогового залога проверено по извлечению из Государственного реестра обременений движимого имущества о налоговых залогах № 41176705 от 09 июля 2013 года.

8.3. По отношению к земельному участку, который является предметом Договора, установлено ограничение (обременение) и другие права третьих лиц, указанные в п. 1.1. Договора.

8.4. Другие ограничения (обременения) по отношению к земельному участку, который является предметом Договора, отсутствуют.

8.5. Право на аренду земельного участка не может быть отчуждено Арендатором другим лицам, внесено в уставный фонд, передано в залог.

9. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

9.1. Права Арендодателя:

- требовать от Арендатора использовать земельный участок по целевому назначению в соответствии с Договором. Под нецелевым использованием Стороны понимают использование не по назначению, указанному в п.5.1. договора, фактическое пользование земельным участком в своих целях третьими лицами без разрешения Арендодателя, а также неиспользование земельного участка вообще; требовать соблюдение экологической безопасности землепользования, государственных стандартов, норм и правил, в частности правил застройки населенных пунктов, соблюдение режима водоохраных зон, прибрежных защитных полос, требовать своевременного внесения арендной платы.

9.2. Обязанности Арендодателя:

- передать в пользование Арендатору земельный участок в состоянии, соответствующем условиям договора;
- при передаче земельного участка в аренду обеспечивать в соответствии с требованиями действующего законодательства права третьих лиц по отношению к земельному участку;
- не совершать действий, которые бы препятствовали Арендатору использовать арендованный земельный участок;
- предупредить Арендатора об особых преимуществах и недостатках земельного участка, которые в процессе его использования могут причинить экологически опасные последствия для окружающей среды или привести к ухудшению состояния самого объекта аренды, и о недостатках или личных свойствах земельного участка, которые могут быть опасными для жизни, здоровья Арендатора и других лиц.

9.3. Права Арендатора:

- самостоятельно вести хозяйство на земле с соблюдением условий Договора аренды земли;
- с письменного согласия Арендодателя возводить в установленном законодательством порядке жилье, производственные, культурно-бытовые и другие здания и сооружения и закладывать многолетние насаждения;
- получать продукцию и доходы.

9.4. Обязанности Арендатора:

- приступать к использованию земельного участка в сроки, установленные договором.
- *в пятидневный срок после государственной регистрации права аренды земельного участка предоставить копию Договора аренды Государственной налоговой инспекции г. Алушты.*

10. РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ ИЛИ ПОВРЕЖДЕНИЯ ОБЪЕКТА АРЕНДЫ ИЛИ ЕГО ЧАСТИ

10.1. Риск случайной гибели или повреждения объекта аренды или его части несет Арендатор.

11. СТРАХОВАНИЕ ОБЪЕКТА АРЕНДЫ

11.1. В соответствии с Договором объект аренды подлежит страхованию на весь период действия договора.

11.2. Страхование объекта аренды осуществляется Арендатором.

11.3. Стороны договорились о том, что в случае невыполнения своего обязательства стороной, которая должна согласно Договору застраховать объект, другая сторона может застраховать его и требовать возмещения расходов на страхование.

12. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА И ПРЕКРАЩЕНИЕ ЕГО ДЕЙСТВИЯ

12.1. Изменение условий договора осуществляется в письменной форме по взаимному согласию сторон, а также в порядке, определенном условиями Договора.

12.2. В случае не достижения согласия относительно изменения условий договора спор решается в судебном порядке.

12.3. Действие Договора прекращается в случае:

- окончания срока, на который был заключен договор;
- выкупа (приватизации) объекта аренды Арендатором;
- выкупа/изъятия земельного участка для общественных нужд или принудительного отчуждения земельного участка по мотивам общественной необходимости в порядке, установленном законом.
- ликвидации юридического лица - Арендатора.

Договор прекращается также в других случаях, предусмотренных законом.

12.4. Действие Договора прекращается путем его расторжения по:

- взаимному согласию сторон;
- решению суда по требованию одной из сторон вследствие невыполнения другой стороной обязанностей, предусмотренных Договором, и в случае случайной гибели, повреждения арендованного земельного участка, которое существенно препятствует его использованию, а также на других основаниях, предусмотренных законом или настоящим Договором.

12.5. Переход права собственности на недвижимое имущество, находящееся на арендованном земельном участке к другому лицу, а также реорганизация юридического лица - Арендатора является основанием для изменения условий или расторжения Договора аренды земли.

12.6. Расторжение Договора аренды земельного участка в одностороннем порядке не допускается.

13. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ЗА НЕВЫПОЛНЕНИЕ ИЛИ НЕНАДЛЕЖАЩЕЕ ВЫПОЛНЕНИЕ ДОГОВОРА

13.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение Договора стороны несут ответственность в соответствии с законом и договором.

13.2. В случае пропуска сроков подачи Арендатором документов в порядке п. 4.8. Договора, а также пропуска срока подписания Договора о внесении изменений в договор аренды земли, Арендатор уплачивает штраф в размере 100% месячной арендной платы.

13.3. В случае выявления факта нецелевого использования земельного участка Арендатор уплачивает штраф в размере тройной месячной арендной платы. В этом случае помимо взыскания штрафа Арендодатель имеет право на досрочное расторжение Договора.

13.4. Сторона, которая нарушила обязательства, освобождается от ответственности, если докажет, что нарушение произошло не по ее вине.

14. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

14.1. Лица, подписавшие Договор в присутствии нотариуса, утверждают, что: одинаково понимают значение и условия этого договора и его правовые последствия для каждой из сторон, они не ограничены в праве заключать сделки, не признаны в установленном порядке недееспособными (полностью или частично), не страдают на момент заключения настоящего договора заболеваниями, препятствующими осознанию его содержания, не находятся под воздействием лекарственных, наркотических средств, психотропных веществ, подписание этого договора является подтверждением предыдущих договоренностей сторон и предварительного согласования всех пунктов Договора, отсутствия взаимных претензий по цене и порядку проведения расчета.

14.2. Требования законодательства относительно содержания и правовых последствий сделки, которая заключается, а именно: ст.ст. 182, 202-204, 207-209, 229-235, 237-239, главы 58 Наём (Аренда), параграфа 1. Общие положения о найме (аренде), параграфа 3. Наём (аренда) земельного участка Гражданского кодекса Украины, ст.ст. 93, 122, 123, 124, 125, 134 Земельного кодекса Украины, Закона Украины «Об аренде земли», ст.ст. 3-5, 9, п. 9 ст. 15 ЗУ «О государственной регистрации вещных прав на недвижимое имущество и их обременений», Налогового кодекса Украины по арендной плате и взиманию земельного налога нам нотариусом разъяснено.

14.3. Право аренды имущества, которое является предметом этого договора, согласно ст. 125 Земельного кодекса Украины возникает у Арендатора с момента регистрации права аренды. Согласно ст. 15 Закона Украины «О государственной регистрации вещных прав на недвижимое имущество и их обременений» регистрация права аренды проводится нотариусом одновременно с удостоверением Договора аренды земли.

14.4. Затраты за нотариальное удостоверение Договора несет Арендатор.

ВТК № 057125

14.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в делах частного нотариуса Алуштинского городского нотариального округа Автономной Республики Крым ТАТАРОВОЙ Ю. В., другие, оформленные на специальных бланках нотариальных документов, выдаются Сторонам.

14.6. Неотъемлемой частью Договора аренды земли является:

- извлечение из Государственного реестра прав на недвижимое имущество о регистрации другого вещного права (право аренды);

- расчет арендной платы за земельные участки государственной или коммунальной собственности;
- схематический план земельного участка, который передается в аренду;
- кадастровый план землепользования;
- акт приема-передачи межевых знаков на хранение;
- решение Алуштинского городского совета Автономной Республики Крым 9 сессии 6 созыва № 9/1219 от 12 апреля 2013 года;
- акт приема-передачи земельного участка.

14.7. Украинским языком стороны владеют свободно, поэтому Договор прочитан ими лично, его содержание им понятно и соответствует их действительным намерениям и внутренней воле.

14.8. В тексте Договора технических, логических и других ошибок нет, все сведения указаны верно и лично нами проверены. Нам разъяснен порядок внесения изменений, дополнений, дописок и исправлений к нотариально оформленным документам.

15. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Арендодатель:
АЛУШТИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
АВТОНОМНОЙ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ,
 код налогоплательщика согласно Единому
 государственному реестру предприятий и
 организаций Украины **34496494,**
 местонахождение: 98500, Автономная
 Республика Крым, г. Алушта, пл.
 Советская, д.1,
 в лице Алуштинского городского головы
КОЛОТА СТАНИСЛАВА ВАСИЛЬЕВИЧА,

получатель: УГКСУ в г. Алушта АРК
 (Алушта), 13050200; банк ГУ ГКСУ в АРК
 г. Симферополь; р/с 33216812700007;
 ОКПО 37890361
 МФО 824026; код платежа 13050200.

Арендатор
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТИС-ИНВЕСТ»
 код налогоплательщика согласно Единому
 государственному реестру предприятий и
 организаций Украины **37670729,**
 местонахождение: 95000, Автономная
 Республика Крым, г. Симферополь, пр.
 Кирова /ул. Ленина, д.29/1, офис 414,
 в лице директора
АНДРАШ ЕЛЕНА АНАТОЛЬЕВНА

т/с 26005128207001;
 ПАО «ИМЭКСБАНК» в г. Симферополе в
 АРК, ОКПО: 37670729; МФО 328384.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:

/подпись/

С. В. КОЛОТ

Арендатор

/подпись/

Е. А. АНДРАШ

Круглая печать: *Общество с ограниченной
 ответственностью «ТИС-ИНВЕСТ»**
*Автономная Республика Крым**
Украина г. Симферополь КОД 3767029*

Город Алушта, Автономная Республика Крым, Украина.

Девятого июля две тысячи тринадцатого года.

Настоящий договор удостоверен мной, **ТАТАРОВОЙ Ю. В.**, частным нотариусом Алуштинского городского нотариального округа Автономной Республики Крым.

Договор подписан сторонами в моем присутствии.

Личность граждан, подписавших договор, установлена, их дееспособность, а также правоспособность и дееспособность **АЛУШТИНСКОГО ГОРОДСКОГО СОВЕТА АВТОНОМНОЙ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ, ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТИС-ИНВЕСТ»** и полномочия их представителей и принадлежность **АЛУШТИНСКОМУ ГОРОДСКОМУ СОВЕТУ АВТОНОМНОЙ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ** имущества, передаваемого в аренду – земельного участка, проверены.

Согласно ст. 4 Закона Украины «О государственной регистрации вещных прав на недвижимое имущество и их обременений» право аренды земельного участка подлежит обязательной государственной регистрации.

Зарегистрировано в реестре под № 831.

Взыскано согласно ст. 31 Закона Украины «О нотариате».

Частный нотариус

/подпись/

Ю.В. ТАТАРОВА

Круглая гербовая печать: *Частный нотариус Татарова Юлия Владимировна**
Алуштинский городской нотариальный округ Автономной Республики Крым



ИЗВЛЕЧЕНИЕ

из Государственного реестра вещных прав на недвижимое имущество о регистрации прав и их обременений

Индексный номер извлечения: 5910344

Дата, время формирования: 09.07.2013 14:32:29

Извлечение предоставил: частный нотариус Татарова Юлия Владимировна, Алуштинский городской нотариальный округ, Автономная Республика Крым

Основание предоставления извлечения: Заявление с регистрационным номером: 1908871, дата и время заявления: 09.07.2013 14:11:25, заявитель: АНДРАШ ЕЛЕНА АНАТОЛЬЕВНА (уполномоченное лицо)

Актуальная информация об объекте недвижимого имущества

Регистрационный номер объекта недвижимого имущества: 37821001103

Объект недвижимого имущества: Земельный участок

Адрес: Автономная Республика Крым, г. Алушта, улица Ленина, дом 21

Кадастровый номер: 0110300000:01:003:0595

Целевое назначение: земли жилой застройки

Площадь: 0,15 га

Актуальная информация о государственной регистрации другого вещного права

Номер записи о другом вещном праве: 1574222

Дата, время государственной регистрации: 09.07.2013 14:11:25

Государственный регистратор: частный нотариус Татарова Юлия Владимировна, Алуштинский городской нотариальный округ, Автономная Республика Крым

Основание возникновения другого вещного права: договор аренды земли, серия и номер: 831, выданный 09.07.2013, издатель: ТАТАРОВА Ю.В., частный нотариус Алуштинского городского нотариального округа, Автономной Республики Крым

Основание внесения записи: Решение о государственной регистрации прав и их обременений, индексный номер: 3783598 от 09.07.2013 14:27:15

Вид другого вещного права: право аренды земельного участка

Содержание,
характеристика
другого вещного права:

Срок действия: 09.07.2023

Серия ЕАС № 555149

Сведения о субъекте
другого вещного права:

Арендатор: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТИС-ИНВЕСТ»**, код ЕГРПОУ:
37670729, страна регистрации: Украина, адрес: Автономная
Республика Крым, г. Симферополь, пр. Кирова/ул. Ленина, д.
29/1, офис 414

Арендодатель: **АЛУШТИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
АВТОНОМНОЙ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**, код ЕГРПОУ:
34496494, страна регистрации: Украина, адрес: Автономная
Республика Крым, г. Алушта, площадь Советская, дом 1

Сведения об объекте другого вещного права

Описание объекта
другого вещного права:

аренда земельного участка

Изначально
сформировал:

Татарова Ю. В.

Государственный
регистратор:

Татарова Ю. В.

Подпись:

/подпись/

Круглая гербовая печать: *Татарова Юлия Владимировна** Государственный
регистратор прав на недвижимое имущество* Частный нотариус Алуштинского
городского нотариального округа Автономной Республики Крым*

РАСЧЕТ

размера арендной платы за земельные участки государственной или коммунальной собственности, денежная оценка которых проведена на 01.01.2012 г.

Расчет выдан:		26.06.2013					
Расчет действителен до:		01.01.2014					
Категория земель	Площадь, кв. м (в населенных пунктах)	Нормативная денежная оценка земельного участка на (дата) гривен		Ставка земельного налога, установленная Законом Украины «О плате за землю», процентов нормативной оценки земельного участка	Принят для расчета размера арендной платы, процентов нормативной денежной оценки земельного участка	Размер земельного налога, гривен	Размер арендной платы, гривен
		№	дата				
*	1500,00	420	19.04.2013	*	5,00	*	
В пределах города Алушты,		ул. Ленина, 21					
						в месяц	17955,75
						в год	215469,00
Примечание:							

Расчет сделал:

Начальник отдела инвестиционной, инновационной и рекламной деятельности управления экономики

/подпись/

Е. Р. Качаев

Начальник управления экономики

/подпись/

А. А. Баркетов

Арендатор МП

/подпись/

ООО «Тис-Инвест»

(при наличии печати)

Круглая печать: «ТИС-ИНВЕСТ» * Автономная Республика Крым Украины г. Симферополь * Общество с ограниченной ответственностью * КОД 3767029

Круглая гербовая печать: Автономна Республика Крым * Алуштинский городской Совет Автономной Республики Крым * Управление экономики*

СХЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН
земельного участка площадью – 0,1500 га
общества с ограниченной ответственностью «ТИС-ИНВЕСТ»
для реконструкции, строительства и обслуживания жилого дома со встроено-
пристроенными торгово-офисными помещениями
г. Алушта, ул. Ленина, 21

План земельного участка

Круглая печать: *Украина Автономная Республика Крым* Коммунальное предприятие «Алуштинское архитектурное бюро»* Код ОКПО 22318027**

Смежные пользователи

Схема

Экспликация

Согласовано

Круглая печать: *ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ* «ТИС-ИНВЕСТ»* УКРАИНА, Г. ДОНЕЦК* ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД 37670729**

Круглая печать: *Квалификационный сертификат № 001550 от 30.01.2013* Выдан Государственным агентством земельных ресурсов Украины* Инженер-землеустроитель КУЗЬМЕНКО Олег Владимирович № 2262516637**

АКТ

приемки-передачи межевых знаков на хранение

Текст акта на русском языке

Круглая печать: *ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ* «ТИС-ИНВЕСТ»* УКРАИНА, Г. ДОНЕЦК* ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД 37670729**

Круглая печать: *Квалификационный сертификат № 001550 от 30.01.2013* Выдан Государственным агентством земельных ресурсов Украины* Инженер-землеустроитель КУЗЬМЕНКО Олег Владимирович № 2262516637**

УКРАИНА
АЛУШТИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
АВТОНОМНОЙ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

9 сессия 6 созыва

РЕШЕНИЕ

Текст решения на русском языке.

Круглая печать: Автономная Республика Крым* Алуштинский городской Совет*
КАНЦЕЛЯРИЯ*

АКТ

приема-передачи земельного участка

«09» июля 2013 года

г. Алушта

- **АЛУШТИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ АВТОНОМНОЙ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**, код налогоплательщика согласно Единому государственному реестру предприятий и организаций Украины **34496494**, местонахождение: 98500, Автономная Республика Крым, г. Алушта, пл. Советская, д. 1, зарегистрирован исполкомом Алуштинского городского совета Автономной Республики Крым 21 мая 1997 года, номер записи о включении сведений о юридическом лице в ЕГР 1137120 0000 000872, в лице Алуштинского городского головы Алуштинского городского совета Автономной Республики Крым **КОЛОТА СТАНИСЛАВА ВАСИЛЬЕВИЧА**, 03 апреля 1954 года рождения, регистрационный номер учетной карточки плательщика налогов по данным Государственного реестра физических лиц - налогоплательщиков **1981614418**, место жительства зарегистрировано по адресу: Украина, Автономная Республика Крым, г. Алушта, ул. Красноармейская, д. 7, кв. 22, действующего на основании Закона Украины «О местном самоуправлении в Украине» и Протокольного решения № 34 от 05 ноября 2010 года Алуштинской городской избирательной комиссии, далее «**АРЕНДОДАТЕЛЬ**», с одной стороны, и **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТИС-ИНВЕСТ»**, код налогоплательщика согласно Единому государственному реестру предприятий и организаций Украины **37670729**, местонахождение: 95000, Автономная Республика Крым, г. Симферополь, пр. Кирова / ул. Ленина, д. 29/1, офис 414, зарегистрированное исполнительным комитетом Симферопольского городского совета Автономной Республики Крым 21 апреля 2011 года, номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц и физических лиц-предпринимателей 1266102 0000 038660, в лице директора **АНДРАШ ЕЛЕНА АНАТОЛЬЕВНА**, 19 марта 1985 года рождения, регистрационный номер учетной карточки налогоплательщика по данным Государственного реестра физических лиц - плательщиков налогов 3112410005; место жительства зарегистрировано по адресу: Украина, Автономная Республика Крым, г. Симферополь, ул. Аэрофлотская, д. 16 кв. 153, действующей на основании Устава Общества с ограниченной ответственностью «ТИС-ИНВЕСТ» в новой редакции, изменений к нему, протоколов общих собраний участников общества № 6 / н от 13 ноября 2012 года, № 3/2013 от 04 июля 2013 года, далее «**АРЕНДАТОР**», с другой стороны, составили настоящий акт приема-передачи земельного участка о следующем:

Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок площадью **0,1500 га**, кадастровый номер **01103000 00:01:003:0595**, по адресу: Украина, Автономная Республика Крым, г. Алушта, ул. Ленина, 21.

Основание передачи земельного участка - **решение Алуштинского городского совета Автономной Республики Крым 9 сессии 6 созыва № 9/1219 от 12 апреля 2013 года, Договор аренды земли, удостоверенный частным нотариусом Алуштинского городского нотариального округа Автономной Республики Крым Татаровой Ю. В. 09 июля 2013 года под регистрационным № 831.**

Этот акт приема-передачи земельного участка является неотъемлемой частью договора аренды земли, заключенного между Арендодателем и Арендатором.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Арендодатель:
АЛУШТИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
АВТОНОМНОЙ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ,
код налогоплательщика согласно Единому
государственному реестру предприятий и
организаций Украины **34496494**,
местонахождение: 98500, Автономная
Республика Крым, г. Алушта,
пл. Советская, д.1,
в лице Алуштинского городского головы
КОЛОТА СТАНИСЛАВА ВАСИЛЬЕВИЧА,

получатель: УГКСУ в г. Алушта АРК
(Алушта), 13050200; банк ГУ ГКСУ в АРК
г. Симферополь; р/с 33216812700007;
ОКПО 37890361
МФО 824026; код платежа 13050200.

Арендатор
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТИС-ИНВЕСТ»
код налогоплательщика согласно Единому
государственному реестру предприятий и
организаций Украины **37670729**,
местонахождение: 95000, Автономная
Республика Крым, г. Симферополь, пр.
Кирова /ул. Ленина, д.29/1, офис 414,
в лице директора
АНДРАШ ЕЛЕНА АНАТОЛЬЕВНА

т/с 26005128207001;
ПАО «ИМЭКСБАНК» в г. Симферополе в
АРК, ОКПО: 37670729; МФО 328384.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:

/подпись/

С. В. КОЛОТ

Арендатор

/подпись/

Е. А. АНДРАШ

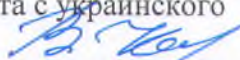
Круглая печать: *Общество с ограниченной
ответственностью «ТИС-ИНВЕСТ»**
*Автономная Республика Крым**
Украина г. Симферополь КОД 3767029*

На обороте документа:

Всего прошито (или прошнуровано),
пронумеровано и скреплено печатью
10 (десять) листов.

Частный нотариус */подпись/*

Круглая гербовая печать: *Частный нотариус Татарова Юлия Владимировна**
Алуштинский городской нотариальный округ Автономной Республики Крым

Я, переводчик Косс Варвара Игоревна, выполнила перевод документа с украинского
языка на русский язык и подтверждаю подлинность этого перевода 

Город Симферо-

поль, Республика Крым.

Двадцать шестого августа две тысячи четырнадцатого года.

Я, Хархан Ольга Олеговна, нотариус Симферопольского городского нотариального округа Республики Крым, свидетельствую подлинность подписи, сделанной переводчиком Косс Варварой Игоревной в моем присутствии. Личность его установлена.

Зарегистрировано в реестре под № 2-633

Взыскано по тарифу: 100 руб. 00 коп.

Взыскано за услуги правового и технического характера: 500 руб. 00 коп.

Нотариус



О.О. ХАРХАН

Всего пронумеровано, пронумеровано
и скреплено печатью 28
(двадцать восемь) листов
Нотариус О.О. Хархан