

Приложение 1
к Порядку принятия
в эксплуатацию законченных
строительством объектов

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Служба государственного
строительного надзора
Республики Крым

06.07.2017 № РК 14/В/17014082



(Подпись)

Н.Р. Исмаев

(Фамилия, имя и отчество)

М.П.



ДЕКЛАРАЦИЯ

о готовности объекта к эксплуатации

Строительство и обслуживание жилищного комплекса. Корпус 1

(Наименование объекта,

Республика Крым, г. Ялта, пгт. Форос, Форосский спуск, участок № 8

адрес размещения объекта,

код 1122.1, категория сложности - III

код объекта в соответствии с классификатором зданий и сооружений; категория сложности)

1. Информация о заказчике:

Заказчик 1: ООО «БМУ «Хмарочес», 299040, г. Севастополь, ул. Генерала Коломийца 11-б, помещение 3, свидетельство серии 91 № 000269176, выдано 09.06.2016 г. Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Симферополю, ИНН 9909451286, т. +79787409419

Заказчик 2: ООО «Бонтел-Крым», 299057, г. Севастополь, ул. Адм. Юмашева, 14-44, свидетельство серии 34 № 004184120, выдано 19.08.2014 г. Инспекцией ФНС по Ленинскому району г. Севастополя, ИНН 9201004700 т. +79787409419

2. Информация о руководителе заказчика - юридического лица:

Заказчик 1: Директор Патели Василий Константинович, тел. +79787409419

Заказчик 2: Директор Павленко Андрей Евгеньевич, тел. +79787409419

3. Информация об ответственном лице - инженере технического надзора (в случае наличия)

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление технического надзора	Серия и номер квалификационного сертификата
Инженер технического надзора, Черевко Юрий Владленович тел. +7978-729-33-98	Договор № Б/Н от 01.07.2014г. «на оказание услуг технического контроля»	АТ № 001359 от 10.12.2012 г.

Директор ООО «БМУ «Хмарочес»

СЛУЖБА ГОС. СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Директор ООО «Бонтел-Крым»



Патели В.К.

Павленко А.Е.

4. Информация о генеральном подрядчике (подрядчике - в случае, когда строительные работы выполняются без привлечения субподрядчиков) (при наличии):
Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная строительная компания «Благострой», Россия, Республика Крым, г. Севастополь, ул. Генерала Коломийца, дом 11-Б, помещение 3; свидетельство серия 34 № 004181740 от 19.05.2014 г., выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г. Севастополя; ИНН – 9204001351; Свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства серия №704.01-2014-9204001351-С-274 бланк САМ № 0000418 выдано Некоммерческим партнерством «Строительный Альянс Монолит» от 26.09.2014 г. Свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства серия №704.02-2015-9204001351-С-274 бланк САМ № 0002317, выдано Некоммерческим партнерством «Строительный Альянс Монолит» от 01.10.2015 г. Свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства серия №704.02-2015-9204001351-С-274 бланк САМ № 0002317, выдано Некоммерческим партнерством «Строительный Альянс Монолит» от 01.10.2015 г.; +7978-739-22-28
5. Информация о страховой организации (при наличии)

(Наименование, местонахождение, код налогоплательщика или налоговый номер, реквизиты договора страхования)

6. Информация о лицах, ответственных за выполнение работ

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата выдачи документа, подтверждающего полномочия лица на выполнение работ	Виды выполненных под руководством ответственного лица работ
Прораб – Курьшев Петр Петрович +7978-014-65-92	Приказ ООО «ИСК «Благострой» № 2 от 07.07.2014 г.	Все общестроительные работы. Земляные работы. Устройство фундаментов; устройство стен; устройство перекрытия; кладка стен; кладка перегородок; покраска фасадов. устройство кровли. Установка окон и дверей. Благоустройство
Прораб – Ольховский Сергей Викторович +7978-042-36-90	Приказ ООО «ИСК «Благострой» № 16 ОТ от 23.05.2016 г.	

7. Информация о генеральном проектировщике (проектировщике) (при наличии)
ООО «Научно-исследовательский проектный институт «Градоустройство», 299014 г Севастополь, ул. Правды 10, свидетельство серии 34 № 004182040, выдано Инспекцией ФНС по Ленинскому району г. Севастополя, ИНН 9201001226, т. +79787409419

8. Информация об ответственных лицах генерального проектировщика (проектировщика): главного архитектора (инженера) проекта, лица, осуществляющего авторский надзор (при наличии)

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата выдачи документа, подтверждающего полномочия лица	Серия и номер квалификационного сертификата
---	--	---

Директор ООО «БМУ «Хмарочес»

СЛУЖБА ГОС.
СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
Директор ООО «Бонтел-Крым»



Патели В.К.

Павленко А.Е.

Главный Архитектор проекта Караган Михаил Иванович	Приказ ООО «НИИП «Градоустройство» № 13 от 16.01.2014 г.	АА 000470
---	--	-----------

9. Информация о проектной документации (строительном паспорте - при наличии):
Рабочий проект «Строительство и обслуживание жилищного комплекса. Корпус 1 по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Форос, Форосский спуск», утвержденный приказом директора ООО «БМУ «Хмарочес» № 2 от 13.03.2014 г.

Положительное заключение ООО «Укстройэкспертиза» №3-033-14-КЧ/СВ от 11.03.2014 г.;
Ответственный эксперт – Харчун Юрий Панасович, сертификат серия АЕ № 000002.

10. Информация о разрешительных документах на право выполнения строительных работ:

Название документа, кем выдан или зарегистрирован	Номер документа	Дата выдачи или регистрации документа
Декларация о начале выполнения строительных работ, зарегистрирована Архитектурно-строительной инспекцией Республики Крым	РК 083140001134	11.07.2014 г.

11. Информация об объекте

Местонахождение земельного участка для размещения объекта:	Республика Крым, г. Ялта, пгт. Форос, Форосский спуск, участок № 8
Дата начала строительства:	12.07.2014 г.
Дата окончания строительства:	12.07.2016 г.
Срок принятия объекта (очереди, пускового комплекса) в эксплуатацию:	3 квартал 2017 г.

11-1. Информация о документах, удостоверяющих право собственности или пользования земельным участком: Договор аренды № 8 от 04.10.2010 г. заключенный с Форосским поселковым советом. Договор аренды земли от 25.08.2016 года, заключен с Муниципальным образованием городской округ Ялта в лице начальника департамента имущественных и земельных отношений администрации города Ялта Республики Крым, зарегистрирован в Государственном комитете по государственной регистрации и кадастру Республики Крым 19.12.2016 г. за № 90-90/016-90/016/305/2016-2779/2;2779/1, вид разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка.

12. Техничко-экономические показатели объекта (с учетом результатов технической инвентаризации)

Описание объекта:

несущие конструкции

Фундамент – железобетон;
Каркас – монолитный железобетонный,
Стены – железобетон;
Перекрытия – ж/б.

СЛУЖБА ГОС
СТРОИ НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
Директор ООО «БМУ «Хмарочес»
Директор ООО «Бонтел-Крым»



Патели В.К.

Павленко А.Е.

ограждающие конструкции Стены – пенобетон;
 Перегородки – газобетон, гипсокартон;
 Кровля – металлический профиль;

фасады Высококачественная штукатурка с покраской;
 Окна и двери – металлопластиковые

Перечень инженерного оборудования объекта	Холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, лифт, мусоропровод, отопление: централизованное, печное (необходимое подчеркнуть), вид индивидуальных отопительных установок (указать) - электротел.
Общая площадь здания, м ²	7360,5 м ²

13. Характеристика жилых домов (с учетом результатов технической инвентаризации)

Количество этажей	11 + цоколь + паркинг
Материалы несущих и ограждающих конструкций	монолитный железобетон
	монолитный железобетон

Количество квартир в жилом доме и их площадь

Тип квартир	Количество квартир	Общая площадь, кв. метров	Жилая площадь, кв. метров
однокомнатных	66	2680,6	1332,9
двухкомнатных	22	1537,9	854,3
трехкомнатных	11	913,6	518,0
четырёхкомнатных			
пятикомнатных			
шестикомнатных			
семикомнатных			
восьмикомнатных и больше			
Всего:	99	5132,1	2705,2
Общая площадь помещений встроенно-пристроенных жилого дома, кв. метров		2017,2 м ² , где: балконы (лоджии) – 276,9 м ² ; офисные помещения – 399,9 м ² ; паркинг – 200,0 м ² ; технические помещения – 80,7 м ² ; помещения общего пользования – 1336,6 м ²	

Места для постоянного и временного хранения автотранспортных средств, их характеристика
 Общая площадь хранения 200,0
 Количество машиномест 16

Характеристика других нежилых помещений (при наличии) Общая площадь нежилых помещений объекта, м²

Название нежилых помещений	Функциональное назначение нежилого помещения (для характеристики жилых домов)	Общая площадь, технические

Директор ООО «БМУ «Хмарочес»
 СЛУЖБА ГОС. СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
 Директор ООО «Бонтел-Крым»



Патели В.К.

Павленко А.Е.

14. Объект имеет следующие основные показатели: мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, емкость (вместительность), объем, пропускная способность, количество рабочих мест (заполняется в отношении всех объектов в единицах измерения с учетом целевой продукции или основных видов услуг):

Основные показатели объекта	Единица измерения	По проекту		По результатам технической инвентаризации	
		общий	в том числе пускового комплекса или очереди	общий	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь земельного участка	га	1,17	1,17	1,17	1,17
Общая площадь	м ²	7439,92	7439,92	7360,5	7360,5
Жилая площадь	м ²	2846,4	2846,4	2705,2	2705,2
Площадь застройки	м ²	760,1	760,1	608	608
Строительный объем	м ³	27840,96	27840,96	26285	26285
Класс ответственности	класс	СС2	СС2	СС2	СС2
Степень огнестойкости	степ.	II	II	II	II
Категория сложности	кат.	3	3	3	3
Высота этажа	м	3,0	3,0	3,0	3,0
Этажность	эт.	11 + цоколь + паркинг	11 + цоколь + паркинг	11 + цоколь + паркинг	11 + цоколь + паркинг
Площадь мест общего пользования	м ²	1175,5	1175,5	1303,2	1303,2
Паркинг	мест.	16	16	16	16
Общее количество квартир в доме	шт.	99	99	99	99

15. На объекте выполнены все предусмотренные проектной документацией в соответствии со строительными нормами, стандартами и правилами работы. Оборудование установлено согласно актам о его принятия после испытания в установленном порядке.

Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, проведены в полном объеме.

Работы по отделке фасадов и благоустройства территории, сроки выполнения которых перенесен из-за неблагоприятных погодных условий и которые будут выполнены:

Перечень работ	Сроки выполнения	Организация-исполнитель	Руководитель организации-исполнителя	
			Фамилия, имя, отчество руководителя	Подпись Руководителя

Директор ООО «БМУ «Хмарочес»
 СЛУЖБА ГОС. СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
 РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
 Директор ООО «Бонтел-Крым»



Патели В.К.

Павленко А.Е.

Сметная стоимость строительства по утвержденной проектной документацией 50315,934 тыс. (рублей), в том числе: расходы на строительные-монтажные работы 43152,602 тыс. (рублей), расходы на машины, оборудование и инвентарь 7163,332 тыс. (рублей).
Стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 370287,240 тыс. (рублей), в том числе: расходы на строительные-монтажные работы 317589,316 тыс. (рублей), расходы на машины, оборудование и инвентарь 52697,923 тыс. (рублей).

СЧИТАТЬ ЗАКОНЧЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТ

Строительство и обслуживание жилищного комплекса. Корпус 1.
(наименование объекта)
Республика Крым, г. Ялта, пгт. Форос, Форосский спуск, дом № 8
(адрес объекта)

ГОТОВЫМ К ЭКСПЛУАТАЦИИ

С целью обеспечения ведения учета уведомлений о начале выполнения подготовительных и строительных работ; деклараций о начале выполнения подготовительных и строительных работ; разрешений на выполнение строительных работ и отказов в их выдаче; аннулированных разрешений; переоформленных разрешений; деклараций о готовности объекта к эксплуатации; учета сертификатов и отказов в их выдаче мы **Патели Василий Константинович и Павленко Андрей Евгеньевич** даем свое согласие на обработку наших персональных данных.

Нам известно, что за представление не в полном объеме и недостоверных данных, указанных в декларации о готовности объекта к эксплуатации, установлена ответственность согласно закону.

Директор ООО «БМУ «Хмарочес»

Патели В.К.

Директор ООО «Бонтел-Крым»

Павленко А.Е.



Примечание

Каждая страница подписывается руководителем заказчика или заказчиком (для физического лица) и заверяется печатью заказчика (при наличии).

Директор ООО «БМУ «Хмарочес»

Патели В.К.

СЛУЖБА ГОС.
СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Директор ООО «Бонтел-Крым»

Павленко А.Е.

