

Приложение 2
к Порядку выполнения строительных работ

**Архитектурно-строительная инспекция
Республики Крым**

(наименование органа, которому направляется декларация)

Заказчик Частное предприятие «Джалита-98»,
ул. Ленина/Садовая, 13/3, офис 11, г. Ялта, Респу-
блика Крым, ЕГРПО 25139710, 0676502499.

(фамилия, имя и отчество физического лица, место жительства, серия и номер
паспорта, номер телефона; наименование юридического лица, его
местонахождение, код согласно ЕГРПО, номер телефона)

ДЕКЛАРАЦИЯ

о начале выполнения строительных работ

Строительство многоквартирных жилых домов, (три очереди строительства)
(наименование объекта строительства)

почтовый/строительный адрес ул. Красина, пгт Виноградное, пгт Ливадия,
г. Ялта, Республика Крым,

вид строительства новое строительство,
(новое строительство, реконструкция, техническое переоборудование действующих предприятий, реставрация,
капитальный ремонт)

код объекта 1122.2, III.
(согласно Государственному классификатору зданий и сооружений, категория сложности)

Технический надзор осуществляет Инженер технического надзора Сазонов
Павел Валентинович, IT № 002850, 0506218212.
(фамилия, имя и отчество лица, серия и номер квалификационного сертификата, номер телефона)

Проектная документация разработана
Общество с ограниченной ответственностью «Крыминвестпроект», ЕГРПО
35053370.
(наименование проектировщика, код согласно ЕГРПО)

под руководством (необходимое указать):

Наименование должности ответственного лица	Фамилия, имя и отчество, номер телефона	Наименование, дата выдачи и номер документа о назначении	Серия и номер квалификационного сертификата
Главный архитектор проекта	Бондаренко Вячеслав Владимирович, 0508455572	Приказ ООО «Крыминвестпроект» 16.07.2013 № 14-К	АА № 000937
Главный инженер проекта			

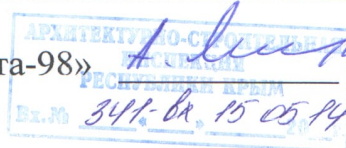
и утверждена заказчиком Ген. директором ООО «Джалита-98» Мирзояном Ана-
толием Александровичем 10.04.2014 № 5-КС,
(дата утверждения (для физических лиц) или фамилия, имя, отчество и должность лица, утвердившего проект, дата
утверждения или название, номер и дата выдачи распорядительного документа (для юридических лиц))

категория сложности III.

Экспертиза проекта строительства проведена
Филиалом ООО «Укрстройэкспертиза» в Автономной Республике Крым, ЕГРПО

Ген. директор ООО «Джалита-98»

А.А. Мирзоян



35850091, 09.04.2014 № 3-083-14-КЧ/АР, эксперты: Макаричев Денис Геннадиевич, АЕ № 001846, Тимощенко Дмитрий Дмитриевич, АЕ № 000379.

(наименование экспертной организации, код согласно ЕГРПО, фамилия, имя и отчество ответственного эксперта, серия и номер квалификационного сертификата (при наличии))

Ответственным лицом проектировщика, осуществляющим авторский надзор, определены Бондаренко Вячеслав Владимирович.

(фамилия, имя и отчество)

Градостроительные условия и ограничения застройки земельного участка выданные (кроме объектов, для проектирования которых градостроительные условия и ограничения не выдаются)

Главным управлением градостроительства, архитектуры и регионального развития Ялтинского городского совета № 01.2-06/64 21.03.2014.

(наименование органа, выдавшего градостроительные условия и ограничения, их регистрационный номер и дата выдачи)

Земельный участок используется для строительства на основании

Договор аренды земельного участка с Ливадийским поселковым Советом 23.12.2014, № б/н, кадастровый № 0111947900:08:001:0385, 0,8300 га, сроком 49 лет. Государственная регистрация проведена и Договор зарегистрирован в книге записей договоров аренды земельных участков 19.06.2010,

№ 041000700006 и Свидетельство о праве собственности на земельный участок 25.02.2013 САК № 725386 индексный № 18245085, кадастровый № 0111947900:08:001:09979, 0,1969 га и Выписка из Государственного реестра вещественных прав на недвижимое имущество о регистрации прав и их обременений 25.02.2014 ЕАО № 824793, индексный № 18245602, кадастровый № 0111947900:08:001:09979, 0,1969 га.

(Государственного акта, свидетельства о праве собственности на землю (дата, серия, номер), договора аренды/суперфиция (дата, номер) (необходимое указать))

Общая площадь здания в соответствии с проектной документацией, м²
Всего 6728,15; в т.ч.: 1-я оч 1276,59; 2-я оч.2553,18; 3-я оч 2898,38.

Основные показатели объекта строительства:

Наименование основного показателя	Единица измерения	Согласно проектной документации	
		общий	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	0,8300+ 0,1969	
Площадь застройки: 1-я оч./ 2-я оч./3-я оч.	м ²	2230,60	437,25/874,50/918,85
Площадь жилых домов: 1-я оч./ 2-я оч./3-я оч.	м ²	6728,15	1276,59/2553,18/ 2898,38
Площадь квартир: 1-я оч./ 2-я оч./3-я оч.	м ²	4735,20	947,04/1894,08/ 1894,08
Жилая площадь: 1-я оч./ 2-я оч./3-я оч.	м ²	3232,90	646,58/1293,16/ 1293,16
Общее количество квартир, : 1-я оч./ 2-я оч./3-я оч.	шт.	100	20/40/40



Ген. директор ООО «Джалита-98»

A.A. Mirzoyan
А.А. Мирзоян

в т.ч. - однокомнатных, : 1-я оч./ 2-я оч./3-я оч.		80	16/32/32
- двухкомнатных: 1-я оч./ 2-я оч./3-я оч.		20	4/8/8
Площадь летних помещений: 1-я оч./ 2-я оч./3-я оч	м ²	945	189/378/378
Площадь встроенных нежилых помещений: 1-я оч./ 2-я оч./3-я оч.	м ²	319,36	-/-/319,36
Общая площадь квартир в домах: 1-я оч./ 2-я оч./3-я оч	м ²	5101,40	1020,28/2040,56/ 2040,56
Количество этажей: 1-я оч./ 2-я оч./3-я оч	эт.	4	4/4/4
Строительный объем, : 1-я оч./ 2-я оч./3-я оч.	м ³	28671,32	5545,26/11090,52/ 12035,54
в т.ч.- выше отм. 0,000: 1-я оч./ 2-я оч./3-я оч.		24220,40	4844,08/9688,16/ 9688,16
- ниже отм. 0,000: 1-я оч./ 2-я оч./3-я оч.		4450,92	701,18/1402,36/ 2347,38
Категория сложности	кат.	III	III
Класс последствий	кл.	СС2	СС2
Степень огнестойкости здания	ступ.	II	II
Продолжительность строительства:	мес.	32	5/10/17
Показатели энергоэффективности:			
годовая потребность в топливе (газ)	м ³ /год	-	
воде	м ³ / год	8930	
электрической энергии	квт/ год	121000	
тепловой энергии	гДж/год	24245	
Сметная стоимость строительства	тыс. руб.	115150	
в т.ч.- затраты на строитель-но-монтажные работы,	тыс. руб.	97883	
- затраты на машины, оборудование и инвентарь	тыс. руб.	8060	

Характеристика жилых домов (при наличии):

количество этажей 4,

количество квартир в жилом доме и их площадь:



Ген. директор ООО «Джалита-98»

А.А. Мирзоян

А.А. Мирзоян

Тип квартиры	Количество квартир	Площадь, м ²	
		общая	жилая
Однокомнатная: в т.ч. 1-я оч./ 2-я оч./ 3-я оч.	80 16/32/32	3389,10 677,82/1355,64/ 1355,64	2008,0 401,6/803,2/803,2
Двухкомнатная: 1-я оч./ 2-я оч./ 3-я оч.	20 4/8/8	1712,3 342,46/684,92/ 684,92	1224,9 244,98/489,96/ 489,96
Трехкомнатная			
Четырехкомнатная			
Пятикомнатная			
Шестикомнатная			
Семикомнатная			
Восьмикомнатные и более			
Всего	100	5101,4	3232,9

общая площадь встроенно - пристроенных помещений, м² 3-я оч. 319,36,
характеристика других нежилых помещений (при наличии):
общая площадь нежилых помещений объекта строительства, м² ____.

Наименование нежилого помещения	Функциональное назначение нежилого помещения (для жилых домов)	Общая площадь, м ²	Технические характеристики

С целью обеспечения ведения учета деклараций о начале выполнения строительных работ и в соответствии с законодательством я,

_____,
(фамилия, имя и отчество физического лица)

даю согласие на обработку моих персональных данных.

Мне известно, что за представление не в полном объеме и недостоверных данных, указанных в этой декларации, и выполнение строительных работ без зарегистрированной декларации, с нарушением требований, определенных проектной документацией, государственными строительными нормами, стандартами и правилами, установлена ответственность в соответствии с законодательством.



Ген. директор ООО «Джалита-98»

А. Мирзоян
(подпись) А.А. Мирзоян
(инициалы и фамилия)

Зарегистрировано Архитектурно-строительная инспекция Республики Крым
(наименование органа)

26.05.2014 г. № РК 083140000433

Копонов С.Б.

(инициалы и фамилия должностного лица)



Ген. директор ООО «Джалита-98»

А. Мирзоян
А.А. Мирзоян

Примечания:

1. Каждая страница этой декларации подписывается заказчиком и заверяется его печатью (при наличии).
2. Сведения о земельном участке не указываются в случае реконструкции, реставрации или капитального ремонта объектов строительства без изменения внешних геометрических размеров их фундаментов в плане, а также реконструкции или капитального ремонта автомобильных дорог, железнодорожных путей, линий электропередачи, связи, трубопроводов, других линейных коммуникаций в пределах земель их размещения.
3. Объект имеет следующие основные показатели, как мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, количество рабочих мест и т.д. (заполняется в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг).
4. Сведения о экспертизе проекта строительства указываются относительно объектов, для которых проведение экспертизы является обязательным или в случае проведения экспертизы по желанию заказчика.



Ген. директор ООО «Джалита-98»

А.А. Мирзоян